

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 11/2012/108

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,**
Právnická fakulta
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc. – dekan fakulty
V zastúpení: 30 232 295
IČO: 2021109211
DIČ: SK2021109211
IČ DPH: Štátna pokladnica Bratislava
Bankové spojenie: 7000301390/8180
Číslo účtu:

2. Nájomca: ,
V zastúpení: **Matúš Grega**

Kontakt:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie kopírovacieho stroja.** Kopírovací stroj je umiestnený vo vetribule budovy Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Kopírovací stroj 1 ks

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1.11. 2012 a končí 30.06.2013.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za kopírovací stroj predstavuje sumu **15 Euro/mesiac +20% DPH 3 Euro spolu 18,00 Euro mesačne**.
 - b) **Ďalšou súčasťou nájomného** je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **1,67 Euro/ mesiac +20%DPH 0,33 Euro za mesiac spolu 2,00 Euro za mesiac**.
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy.
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia kopírovacieho stroja treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu.
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu kopírovacieho stroja a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky kopírovacieho stroja patrí nájomcovi.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.12.2012.

V Banskej Bystrici 28.11.2012

Za nájomcu:



Matúš Grega

Za prenajímateľa:



Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc.
Dekan PrF

Univerzita Mateja Bela
Právnická fakulta
Komenského 20
974 01 Banská Bystrica