

Č.z.: 10/2014/1080

1. Prenajímateľ:

V zastúpení:

Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

Mult.Dr.h.c.Prof. JUDr.Mojmír Mamojka,CSc. – dekan fakulty

DIČ:

30 232 295

IČ DPH:

2021109211

Bankové spojenie:

SK2021109211

Číslo účtu:

Štátna pokladnica Bratislava

7000301390/8180

2. Nájomca:

Coca- Cola HBC Slovenská republika,,s.r.o.

Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 07 Bratislava

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie nápojových automatov.**

Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.

Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:

Nápojový automat	2 ks
------------------	------

-automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks , umiestnený na prízemí –oproti hlavnému vchodu do budovy , vedľa schodiska

- automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks , umiestnený na I poschodí – napravo od svetelného informačného banneru

6. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom 1.11.2014 a končí 31.10.2015.

7. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,

- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 8. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - 9. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - 10. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

- 5. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **7 Euro/mesiac +20% DPH 1,40 Euro spolu 8,40 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
 - b) **Ďalšou súčasťou nájomného** je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **25 Euro/ mesiac +20%DPH 5 Euro za mesiac** za jeden automat.
- 6. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy podľa prílohy č. splátkový kalendár.
- 7. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 8. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

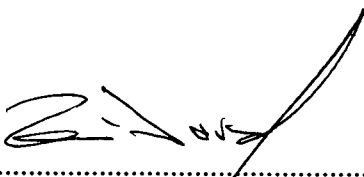
- 5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
- 6. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
- 7. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
- 8. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcú túto oblasť činnosti.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.11.2014.

V Banskej Bystrici 28.10.2014

Za nájomcu:


.....
Coca-Cola HBC
Slovenská republika, s.r.o.
Tuhovská 1, P.O.BOX 37
831 07 Bratislava 35 (38)

Za prenajímateľa:


.....
Mult.Dr.h.c.Prof.JUDr.Mojmír Mamojka, CSc.

Dekan PrF UMB

Univerzita Mateja Belého
Právnická fakulta
Komenského nám. 1
974 01 Banská Bystrica

Príloha č. 1 –Splátkový kalendár

Najom za	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Nájomné	Energie	Spolu bez		Celkom
					DPH	DPH	
November 2014	10.11.2014	30.11.2014	14	50	64	12,8	76,8
December 2014	10.12.2013	31.12.2014	14	50	64	12,8	76,8
Január 2015	10.1.2015	31.1.2015	14	50	64	12,8	76,8
Február 2015	10.2.2015	28.2.2015	14	50	64	12,8	76,8
Marec 2015	10.3.2015	31.3.2015	14	50	64	12,8	76,8
Apríl 2015	10.4.2015	30.4.2015	14	50	64	12,8	76,8
Máj 2015	10.5.2015	31.5.2015	14	50	64	12,8	76,8
Jún 2015	10.6.2015	30.6.2015	14	50	64	12,8	76,8
Júl 2015	10.7.2015	31.7.2015	14	50	64	12,8	76,8
August 2015	10.8.2015	31.8.2015	14	50	64	12,8	76,8
september 2015	10.9.2015	30.9.2015	14	50	64	12,8	76,8
Október 2015	10.10.2015	31.10.2015	14	50	64	12,8	76,8