

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 1/2015/108

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Právnická fakulta
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
Mult.Dr.h.c.Prof. JUDr. Mojmir Mamojka, CSc. – dekan fakulty
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000301390/8180

2. Nájomca: WRIGLEY Slovakia, s.r.o.
so sídlom: Železničná 465, 905 01 Senica
zapísaná v OR vedenom OS Trnava
oddiel: S.r.o., vložka 22510/T
IČO: 44374542
DIČ: 2022680990
Bankové spojenie: CITIBANK Europe plc
Číslo účtu: 2002820108/8130
zastúpená: Radim Kerner

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB na prevádzkovanie potravinových automatov. Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní. Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
Potravinový automat 2 ks

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom 1.2.2015 a končí 31.1.2016.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden automat predstavuje sumu 27,41 Euro/mesiac +20% DPH 5,48 Euro spolu 32,89 Euro mesačne za každý umiestnený automat , spolu mesačne za dva automaty 54,82Euro a DPH 10,96 Euro, spolu 65,78 Euro..
Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške 14,25 Euro/ mesiac +20%DPH 2,85 Euro za mesiac za 2 automaty spolu mesačne 28,5 Euro a DPH % DPH 5,70 Euro za mesiac spolu 34,20 Euro za mesiac za 2 nápojové automaty.
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.


Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.2.2015.

V Banskej Bystrici 30.1.2015

Za nájomcu:

Za prenajimateľa:





Mult.Dr.h.c.Prof.JUDr.Mojmír Mamojka, CSc.

WRIGLEY Slovakia s. r. o.
A Subsidiary of Wm. W. & R. J. Reemtsma, Incorporated
Železničná 465 • 905 01 Senica
IČO: 44374542 • DIČ: 2022680990
IČ DPH: SK2022680990

Dekan PrF

Univerzita Jana Bala
Právnická fakulta
Komenova 20
974 01 Banská Bystrica