

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 1/2014/108

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Právnická fakulta**
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc. – dekan fakulty
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
- 2. Nájomca:** **Euroinex , s.r.o.**
Majerská cesta 36
974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Peter Spodniak a Igor Zliechovský – konatelia spoločnosti**
- IČO:** 36758981
DIČ:
IČ DPH: **SK 2022357579**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie nápojových a potravinových automatov.**
Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
- | | |
|---------------------|------|
| Nápojový automat | 1 ks |
| Potravinový automat | 2 ks |
| Spolu: | 3 ks |

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **25.3.2014 a končí 24.3.2015.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,

- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **20 Euro/mesiac +20% DPH 4 Euro spolu 24,00 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
Cena nájmu za jeden potravinový automat predstavuje sumu **20 Euro/mesiac +20% DPH 4,00 Euro spolu 24,00 Euro mesačne za každý umiestnený automat, celkom 60Euro +12 Euro DPH mesačne.**
 - b) **Ďalšou súčasťou nájomného** je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **23,05 Euro/ mesiac +4,61 DPH za mesiac za 3 automaty** a voda **0,85 Euro + 0,17 Euro DPH za mesiac** za 1 nápojový automat.
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy
3. do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 25.3.2014.

V Banskej Bystrici 21.3.2014.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

.....

Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc.

Dekan PrF