

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 1/2013/108

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Právnická fakulta
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc. – dekan fakulty
V zastúpení: 30 232 295
IČO: 2021109211
DIČ: SK2021109211
IČ DPH: Štátna pokladnica Bratislava
Bankové spojenie: 7000301390/8180
Číslo účtu:
2. Nájomca: Euroinex, s.r.o.
Majerská cesta 36
974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Peter Spodniak a Igor Zliechovský – konatelia spoločnosti
- IČO: 36758981
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB na prevádzkovanie nápojových a potravinových automatov.
Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
- | | |
|---------------------|------|
| Nápojový automat | 2 ks |
| Potravinový automat | 2 ks |
| Spolu: | 4 ks |

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom 25.3 2013 a končí 24.3 2014.

U/f

2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **20 Euro/mesiac +20% DPH 4 Euro spolu 24,00 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
Cena nájmu za jeden potravinový automat predstavuje sumu **20 Euro/mesiac +20% DPH 4,00 Euro spolu 24,00 Euro mesačne za každý umiestnený automat, celkom 80Euro +16 Euro DPH mesačne.**
 - b) **Ďalšou súčasťou nájomného** je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **30,74 Euro/ mesiac +6,148 DPH za mesiac** za 4 automaty a voda **1,7 Euro + 0,34 Euro DPH za mesiac** za 2 nápojové automaty.
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy
3. do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.

4/7


4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 25.3 2013.

V Banskej Bystrici 18.3 2013

Za nájomcu:


EUROINEX, S.R.O.
Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36758981 IČ DPH: SK 2022357579

**Peter Spodniak
Igor Zliechovský**

Konatelia spoločnosti

Za prenajímateľa:


Prof. JUDr. Stanislav Mráz Csc.

Dekan PrF

Príloha č. 1 – Inštalačný list

U/P