

## **ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:** **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**  
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.Box 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN SK80 8180 0000 0070 0009 0650

#### **ako prenajímateľ**

**2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine**  
Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin  
Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan  
IČO: 00397865  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824  
Kontakt: tel. číslo: 043/2633309

#### **ako správca**

**Na strane nájomcu:** **Pomoc novorodencom severného Slovenska, n. f.**  
Sídlo: J. Kráľa 30, 036 01 Martin  
Zastúpená: prof. MUDr. Mirko Zibolen, CSc., správca  
IČO: 37815750  
DIČ: 2021615244  
IČ DPH: neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK09 0900 0000 0003 5154 2100  
Zapísaná: Register neinvestičných fondov,  
Okresný úrad Žilina

#### **ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.**

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove Aula MAGNA JLF UK:
  - a) vstupnej haly o rozlohe 261,4 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Aula MAGNA,
  - b) Auly – prednáškovej miestnosti o rozlohe 1599,3 m<sup>2</sup>Budova Aula MAGNA sa nachádza na Malej Hore 4A v Martine, súpisné číslo stavby 10701, zapísanej na liste vlastníctva č. 299, vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 155/7 o výmere 1999 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 299 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom konania odborného podujatia: „XI. Martinské neonatologické dni – Neonatológia pre prax“.
- 2) Nájomca si zabezpečí služby súvisiace s odborným podujatím na vlastné náklady.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z Registra neinvestičných fondov je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú:  
v dňoch: od 16. 05. 2017 do 17. 05. 2017.  
Doba nájmu a počet hodín nájmu jednotlivých priestorov je uvedený v prílohe č.4 tejto zmluvy – Kalkulácia ceny za nájom.

## **Čl. IV**

### **Cena za nájom**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom vo výške  
1.000,- EUR bez DPH  
za celú dobu konania odborného podujatia.  
DPH: 0 %. Nájom je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.)  
Výpočet ceny za nájom je uvedený v prílohe č.4 tejto zmluvy – Kalkulácia ceny za nájom.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN  
SK48 8180 0000 0070 0008 4824 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 3) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu podľa ods. 1) sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa podľa ods.2.
- 4) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením za nájom uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s poskytnutím prenajatých nebytových priestorov.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby reklamné stánky neboli pevne fixované k podlahe vo vstupnej hale. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory, v ktorých budú umiestnené reklamné zariadenia (vstupná hala Auly MAGNA) v pôvodnom stave - očistené podlahy. V prípade, že nájomca neuvedie podlahy do pôvodného stavu, prenajímateľ si vyúčtuje dodatočné náklady spojené s ich vyčistením.
- 3) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa.
- 4) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeľáže, t.j. pripojení telefónu a PC siete a pod.
- 5) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.

## **Čl. VI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál vyhotovenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

UK v Bratislave  
Jesseniova LF v Martine

V Martine dňa

Nájomca:

Pomoc novorodencom  
severného Slovenska, n. f.

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.  
dekan JLF UK

prof. MUDr. Mirko Zibolen, CSc.  
správca

