

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

Zmluva uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

ubytovateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len "UK")
Vysokoškolský internát Družba (ďalej len "VI")
Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ
IČO: 0039786559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK12 8180 0000 0070 0008 3338, SWIFT (BIC): SPSRSKBA

a

ubytovaný:

Meno a priezvisko: Eric Stephen Muckley
Dátum narodenia:
Číslo OP/cestovného pasu:
Trvalé bydlisko: 3921 Atascadero Dr. CA 92107, San Diego, USA
E-mail:

1. Preambula

Ubytovateľ je súčasťou UK a poskytuje ubytovacie služby.

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prechodné ubytovanie v dvojľôžkovej izbe č. blok D 1.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovací priestor za účelom prechodného ubytovania.

3. Zmluvné obdobie

1. Táto zmluva je uzatvorená na obdobie od 1.4.2017 do 31.5.2017.
2. Táto zmluva môže byť predčasne zrušená v zmysle čl. 8 tejto zmluvy.
3. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

4. Cena za ubytovanie

Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie vo výške 244,38 € / mesiac. Cena za ubytovanie je stanovená na jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci.

1. Cena za ubytovanie je vrátane poplatkov za internetové pripojenie, vodné, stočné, dodávku elektriny, kúrenie a odvoz odpadu.
2. Miestny poplatok nie je zahrnutý v cene za ubytovanie. Ubytovaný je povinný platiť miestny poplatok 1,70€/noc za celú dĺžku pobytu.
3. Cena za ubytovanie sa uhrádza v hotovosti vo VI alebo bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **Lehota splatnosti je do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci ubytovania.**
4. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ so súhlasom rektora UK a po schválení v Akademickom senáte UK.
5. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred.
6. V prípade zvýšenia ceny za ubytovanie je ubytovaný povinný nový cenu uhrádzať od dátumu jej zvýšenia.
7. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Ubytovaný je povinný dodržiavať ubytovací poriadok VI Družba UK zverejnený na webovej stránke VI – www.druzba.uniba.sk (ďalej len „UP“) a oboznámiť sa s Bezpečnostno – požiarnym poriadkom VI (článok 7 tejto zmluvy).**
2. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Ubytovaný je povinný zaplatiť cenu za ubytovanie spôsobom a v lehote stanovených ubytovateľom.
4. Ubytovaný nesmie poškodzovať inventár izby a majetok VI.
5. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť všetky ním spôsobené škody (spôsobené zámerne alebo z nedbanlivosti) na majetku VI ubytovateľovi v plnej výške.
6. Ubytovaný je pri skončení ubytovania povinný odovzdať ubytovací priestor ubytovateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.
7. Udržiavať hygienu a čistotu v izbe a zachovávať poriadok a čistotu v spoločných zariadeniach a v priestoroch, ako i v celom areáli VI.
8. Ubytovateľ má právo vstúpiť kedykoľvek aj bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch ohrozenia života, ak hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, ak ide o odvrátenie závažného ohrozenia verejného poriadku, pri závažnom podozrení z prechovávanía neubytovaných osôb, pri odstraňovaní technických porúch a havárií.
9. Ubytovaný je povinný sprístupniť pridelenú izbu počas pracovných dní v čase od 08.00 – 15.00 hod. pracovníkom VI za účelom vykonania kontroly dodržiavania hygienických predpisov.
10. Bežné opravy a údržba ubytovacieho priestoru je zabezpečená ubytovateľom. Pokiaľ nutnosť opravy vznikne zapríčinením ubytovaného, ubytovateľ opravu vykoná na náklady ubytovaného.

11. Ubytovaný je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi vzniknuté poruchy a škody, ktoré je nutné odstrániť. Ubytovaný je povinný znášať obmedzenia vyplývajúce z vykonávaných opráv.
12. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa ani vymeniť zámku od dverí izby.
13. Pri vstupe do VI je ubytovaný povinný sa bez vyzvania a v objekte na vyzvanie preukázať vlastným platným ubytovacím preukazom.
14. Ubytovaný je povinný dodržiavať nočný pokoj od 22:00 do 06:00 hod. a zachovávať pravidlá spolunažívania.
15. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe.
16. Prijímanie hostí je možné za podmienok stanovených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
17. Ubytovaný nesmie umožniť ubytovanie vo VI osobám, ktoré nespĺňajú podmienky ubytovania stanovené riaditeľom VI.
18. dodržiavať Zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a Príkaz rektora UK č. 1/2014 o zákaze fajčenia v priestoroch UK.
19. Ubytovaný nesmie prinášať, užívať alebo skladovať alkoholické nápoje v priestoroch VI.
20. Ubytovaný nesmie používať nepovolené elektrospotrebiče (viď Príloha č. 1 tejto zmluvy).

6. Zmluvné pokuty a sankcie

Zmluvné pokuty a sankcie sú nasledovné:

- Fajčenie v priestoroch VI vrátane balkónov: **16,60 €**
- Ak ubytovaný stratí alebo mu bol odcudzený kľúč od izby: **61,39 €**
- Ak ubytovaný stratí alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz: **16,60 €**

Ubytovaný dostane náhradný kľúč alebo nový ubytovací preukaz po zaplatení sankcie.

Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za ubytovanie v zmysle čl. 4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý, aj začatý deň omeškania až do úhrady.

7. Bezpečnostno - požiarneho poriadok

1. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte v súlade so Zákonom o ochrane nefajčiarov č. 337/2004 Z.z.
2. Používať tepelné alebo elektrické spotrebiče (okrem povolených), infražiariče alebo vykurovacie telesá, ktoré nie sú súčasťou vybavenia objektu je prísne zakázané. Tiež je zakázané používať na osvetlenie zápalky, sviečky a vykonávať činnosť spojenú s používaním otvoreného ohňa. Každý, kto používa povolené spotrebiče je povinný dodržiavať návod výrobcu a po ukončení činnosti spotrebič vypnúť.
3. Je zakázané vykonávať akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie objektu a elektrických zariadení.
4. Objekt je vybavený prenosnými hasiacimi prístrojmi, ktoré sú určené pre prípadný hasený zásah. Každý ubytovaný je povinný zoznámiť sa s ich použitím pri úvodnom školení o BOZP a PO. Hasiace prístroje a požiarne hydranty nesmú byť poškodzované, svojvoľne premiestňované a používané k iným účelom ako k lokalizácii požiaru. Prístupy k nim musia byť trvalo voľné.
5. Užívatelia sú povinní udržiavať v bezpečnom prevádzkyschopnom stave elektrickú inštaláciu a majú zakázané vykonávať práce, pri ktorých môže vzniknúť požiar a na ktoré je potrebná odborná spôsobilosť podľa osobitných predpisov.
6. Je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti (napr. hydranty vody, hasiace prístroje, požiarne hlásiče, výťahové zariadenia a pod).
7. Akékoľvek poškodenie zariadení alebo porušenie tohto predpisu je povinný každý užívateľ okamžite nahlásiť službukonajúcemu personálu.

8. Hlavným spotrebným a horľavým materiálom je papier, drevo a textilie. Bod vzplanutia papiera je cca 160-240°C. V priestoroch objektu smie byť iba také množstvo papiera a ostatných horľavých materiálov, ktoré je nutné pre zabezpečenie plynulej ubytovacej prevádzky.
9. V prípade požiaru je nutné okamžite vypnúť elektrickú inštaláciu a uhasiť požiar pomocou prenosného hasiaceho prístroja a požiarnych hydrantov. V prípade, že nie je možné zdolať požiar vlastnými prostriedkami, treba zabezpečiť oznámenie požiaru podľa „POŽIARNYCH POPLACHOVÝCH SMERNÍC“.

8. Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovanie končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak ubytovaný užíva ubytovacím priestor spôsobom, ktorý ubytovateľovi spôsobuje škodu na majetku VI,
 - b) ak ubytovaný opakovane nedodržuje základné hygienické predpisy v izbe,
 - c) ak sa ubytovaný dostane do omeškania s platbou za ubytovanie po 15 dňoch lehoty splatnosti,
 - d) ak ubytovaný hrubo poruší ustanovenia UP alebo ustanovenia tejto zmluvy.
3. Ubytovovaný môže od zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. Ubytovovaný je v tomto prípade povinný túto skutočnosť oznámiť ubytovateľovi najmenej 14 dní pred odubytovaním sa. Ubytovovaný je zároveň povinný uhradiť poplatok za ubytovanie za celý kalendárny mesiac, kedy od tejto zmluvy predčasne odstúpil.
4. Ubytovovaný je povinný najneskôr v deň skončenia ubytovania odovzdať ubytovací priestor, kľúč od ubytovacieho priestoru a ubytovací preukaz ubytovateľovi.

9. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vnútornými predpismi UK.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej, okrem čl. 4 ods. 4 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave

.....
podpis ubytovaného

.....
podpis ubytovateľa

Zoznam povolených a zakázaných elektrospotrebičov vo VI

Povolené:

- holiaci strojček
- fén na vlasy
- žehlička na vlasy
- počítač, notebook, tlačiareň
- televízor, rádio, CD prehrávač

Zakázané:

- tepelný ohrievač všetkých typov
- súkromný varič
- rýchlovarná kanvica
- mikrovlnná rúra
- súkromná chladnička
- všetky ostatné spotrebiče, ktoré nie sú definované ako povolené

Prijímanie návštev vo VI

1. Návštevy počas dňa:

- Ubytovatelia môžu prijímať návštevy len v čase od 08.00 hod. do 23.00 hod. Návštevníci pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok nebudú do priestorov VI vpustení a strácajú nárok na návštevu. Návštevu je ubytovaný povinný osobne vyzdvihnúť na vrátnici, kde ubytovaný odovzdá svoj ubytovací preukaz. Po ukončení návštevy je návštevník povinný odhlásiť sa v sprievode ubytovaného.
- Návštevník je povinný pracovníkovi vrátnice predložiť identifikačný preukaz s fotografiou potvrdzujúci jeho totožnosť (nie OP alebo kartu poistenca) a tento ponechať na vrátnici počas celej doby trvania návštevy.
- Ubytovaný nesmie ponechať návštevu v priestoroch VI bez svojej prítomnosti až do skončenia návštevy.

2. Krátkodobé ubytovanie návštevy:

- Počas akademického roka môžu ubytovaní vo VI za podmienok stanovených riaditeľom VI krátkodobo poskytnúť ubytovanie maximálne na 5 dní (na voľné lôžko vo svojich izbách) iným hosťom.
- Návštevu je povinný osobne vyzdvihnúť na vrátnici ubytovaný, ktorý zodpovedá za dodržiavanie všetkých ustanovení UP návštevou. Ubytovaný nesmie ponechať návštevu v priestoroch VI bez svojej prítomnosti. Po ukončení návštevy je návštevník povinný odhlásiť sa na vrátnici v sprievode ubytovaného.
- Ubytovaný je povinný zaevidovať návštevu na vrátnici VI (ubytovať sa je možné v čase od 18.00 hod. do 23.30 hod. - ukončenie ubytovania je do 10.00 hod.) s uvedením:
 - mena a priezviska návštevy,
 - čísla izby a mena ubytovaného, ktorý návštevu prijíma,
 - čísla študentského preukazu návštevníka alebo iného dokladu s fotografiou preukazujúceho jeho totožnosť (nie OP, karta poistenca),
 - dĺžky trvania ubytovania (počet nocí).
- Návštevník je povinný zaplatiť stanovený poplatok za noc a osobu vopred za celý pobyt pri ubytovaní. Zamestnanec VI (pracovník vrátnice) vydá návšteve potvrdenie o zaplatení poplatku za ubytovanie. Pri takomto druhu ubytovania prináleží návšteve čistá posteľná bielizeň.

Ceny za krátkodobé ubytovanie návštevy:

- študent: 4,30 € osoba/noc
- iní hostia: 13,00 € /osoba/noc + 1,65 € osoba/noc/miestny poplatok