



Zmluva o ubytovaní zamestnanca

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Ubytovacie zariadenie: Vysokoškolský internát Družba UK
Botanická 25, 842 14 Bratislava
IČO: 00397865
IČ DPH: SK2020845332
DIČ: 2020845332
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK72 8180 0000 0070 0055 6297, BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaným: Meno a priezvisko: Beáta Francelová
zamestnanec: 
dátum narodenia:
trvale bytom: Jána Jonáša 13, 841 08 Bratislava
zamestnaný: 
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení Vysokoškolský internát Družba - ubytovňa Švédske domky, Botanická 7, 841 04 Bratislava (ďalej len „ubytovacie zariadenie“), **v jednolôžkovej izbe č. B3, 9.**
2. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú **od 1.3.2017 do 30.6.2017.**
3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovne alebo do iného ubytovacieho zariadenia.

Článok II

Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške **77,55 €** / mesiac. Cena za ubytovanie sa uhrádza vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Cenu za ubytovanie bude ubytovaný platiť mesačne bankovým prevodom na č. účtu IBAN: **SK72 8180 0000 0070 0055 6297** vedený v Štátnej pokladnici, VS: **0020838852** so splatnosťou do 15. dňa príslušného mesiaca.
2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny rozhoduje riaditeľ ubytovacieho zariadenia so súhlasom rektora UK.
3. Ak cena za ubytovanie bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 14 dní odo dňa oznámenia/zverejnenia podstatne zvýšenej ceny za ubytovanie, je povinný ju zaplatiť. Za podstatné prekročenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33 %.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor riadne.
3. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovne.
5. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovne a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovne.
6. Ubytovaný je povinný prihlásiť sa do troch dní po podpísaní tejto zmluvy na príslušný miestny úrad – ohlasovňa pobytu k prechodnému pobytu. Kópiu potvrdenia je potrebné bezodkladne doručiť na ubytovacie oddelenie ubytovateľa.
7. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovne.

9. V ubytovni je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.
10. Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer na ustanovený týždenný pracovný čas s Univerzitou Komenského v Bratislave alebo jej súčasťou. Ubytovaný musí spĺňať uvedené podmienky počas celej doby ubytovania. Výnimku zo splnenia týchto podmienok môže udeliť ubytovanému výlučne rektor UK.
11. Ubytovanému bolo poskytnuté prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení aj napriek tomu, že má trvalý pobyt v meste, ktoré má uvedené v tejto zmluve ako miesto výkonu práce. Výnimku ubytovanému udelil riaditeľ VI Družba UK.
12. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.

Článok IV **Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - c) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok,
 - ak sa preukáže, že ubytovaný uvedie v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje alebo predloží sfaľované potvrdenie alebo dokument,
 - ak ubytovaný nesplňa podmienky uvedené v čl. III ods. 10 a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.
4. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu.
5. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vysťahovať sa najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa odseku 2 písm. b) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vysťahovať ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru ubytovateľovi.
7. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.
2. Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Ubytovaný svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal inventár a ubytovací priestor uvedený v tejto zmluve a oboznámil sa s platným ubytovacím poriadkom.
6. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.

V Bratislave 1.3.2017

.....
Ubytovaný

.....
Ubytovateľ