

Zmluva o ubytovaní zamestnanca

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Ubytovacie zariadenie: Vysokoškolský internát Družba
Botanická 25, 842 14 Bratislava
IČO: 00397865
IČ DPH: SK2020845332
DIČ: 2020845332
Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK69 8180 0000 0070 0008 3282
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaným: Meno a priezvisko: „Meno“ „Priezvisko“
zamestnanec:
dátum narodenia: „DatNar“
trvale bytom: „PSČ Mesto Ulica“
zamestnaný: „Pracovisko“
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie vo Vysokoškolskom internáte Družba - ubytovňa Švédske domky, Botanická 7, 841 04 Bratislava (ďalej len ubytovacie zariadenie“), v dvoj lôžkovej izbe v bloku „Blok“
2. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú od „Od“ do „Do“.
3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovne alebo do iného ubytovacieho zariadenia.

Článok II

Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške „Cena“ €/lôžko za každý, aj začatý mesiac ubytovania. Túto cenu bude ubytovaný platiť mesačne bankovým prevodom na č. účtu IBAN: SK69 8180 0000 0070 0008 3282 vedený v Štátnej pokladnici, so splatnosťou do 15 dňa príslušného mesiaca.
2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny rozhoduje riaditeľ ubytovacieho zariadenia so súhlasom rektora UK.
3. Ak cena za ubytovanie bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 14 dní odo dňa oznámenia/zverejnenia podstatne zvýšenej ceny za ubytovanie, je povinný ju zaplatiť. Za podstatné prekročenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33 %.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním riadne.
3. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovne.
5. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovne a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovne.
6. Ubytovaný je povinný prihlásiť sa do troch dní po podpísaní tejto zmluvy na príslušný miestny úrad – ohlasovňa pobytu k prechodnému pobytu. Kópiu potvrdenia je potrebné bezodkladne doručiť na ubytovacie oddelenie ubytovateľa.
7. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovne.

9. V ubytovni je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.
10. Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer na ustanovený týždenný pracovný čas s Univerzitou Komenského v Bratislave alebo jej súčasťou a nemá trvalý pobyt v meste, ktoré má uvedené v pracovnej zmluve ako miesto výkonu práce. Ubytovaný musí spĺňať uvedené podmienky počas celej doby ubytovania. Výnimku zo splnenia týchto podmienok môže udeliť ubytovanému výlučne rektor UK.
11. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.

Článok IV **Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - c) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní, alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti, alebo ubytovací poriadok,
 - ak sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje, alebo predloží sfaľšované potvrdenie, alebo dokument,
 - ak ubytovaný nesplňa podmienky uvedené v čl. III ods. 10 a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.
4. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu.
5. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa odseku 2 písm. b) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vystáť ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných, alebo hygienických dôvodov.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru ubytovateľovi.
7. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.
2. Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Ubytovaný svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal inventár a ubytovací priestor uvedený v tejto zmluve a oboznámil sa s platným ubytovacím poriadkom.
6. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.

V Bratislave:

.....
Ubytovateľ:

.....
Ubytovaný:

Meno:	Priezvisko:	DatNar:	Ulica:	PSČ:	Mesto:	Pracovisko:	Od:	Do:	Blok:	Cena:
Tomáš	Barczy		Hlavná 161	92582	Tešedíkovo	UK, Lekárska fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Paulína	Belová		SNP 225	1305	Belá	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
František	Bergendi		276	92591	Kráľová nad Váhom	UK, Rektorát UK	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Martin	Daňko		Jaseňova 13	94901	Nitra	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
Jan	Dolák		Vajgar 677		Jindřichův Hradec	UK, Filozofická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Martin	Dovičák		Čsl.Brigády 587	1324	Strečno	UK, FMFI	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
Ladislav	Farkaš		Železničarska 40	92401	Galanta	UK, Filozofická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Michal	Hlávek		Trstín 463	91905	Trstín	STU BA	31.10.2015	30.6.2016	B6	100,38
Michaela	Chovancová		Palárikova 10	92101	Piešťany	UK, Lekárska fakulta	31.8.2015	30.6.2016	B3	77,55
Lukáš	Chovanec		Nikola Teslu 5	92101	Piešťany	UK, FTVŠ	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Ľubica	Jankovičová		Homolova 10	84102	BRATISLAVA	UK, VID	21.10.2015	30.6.2016	B3	77,55
Juraj	Janto		Gwerkovej 14	85104	Bratislava	UK, Filozofická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Juraj	Javor		Vodárenská 82	92101	Piešťany	UK, Lekárska fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Timotej	Kasana		Rovníankova 6	85102	Bratislava	UK, VID	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Rudolf	Kasinec		Nám. Slobody 59	6601	Humenné	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
Zdenka	Keblovská		Púpavová 19	84104	Bratislava	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
Mikuláš	Kicko		Brehy 148	96801	Nová Baňa	UK, Rektorát UK	30.11.2015	31.8.2016	B6	100,38
Michal	Klobučník		Hviezdoslavova 9	1901	Ilava	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Martin	Kopáni		Ružová 20	90031	Stupava	UK, Lekárska fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Marian	Kóša		140	99110	Veľká Ves nad Ipľom	UK, Pedagogická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Branislav	Kovačič		Brodská 1	84104	Bratislava	UK, VID	7.12.2015	31.1.2016	B3	77,55
Ján	Krahulec		Krivec 2539	96205	Hriňová	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
Balázs	Kulcsár		Kamenín 9	94357	Kamenín	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	30.6.2016	B4	100,38
Peter	Lukáčka		Cintorínska 41/7	95633	Chynorany	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Ivan	Malík		478	2352	Olešná	UK, Farmaceutická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Štefan	Méres		287	93534	Veľký Ďur	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38
Vladimír	Minčíč		1. mája 8	6901	Snina	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Michal	Orolín		Železničarska 670/6	94901	Nitra	STU BA	31.10.2015	30.6.2016	B6	100,38
Radovan	Puškáč		323	90873	Veľké Leváre	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B3	77,55
Tatiana	Sedláčková		SNP 6	92203	Vrbové	UK, Prírodovedecká fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Simona	Šebová		Nová 191	93031	Vojka nad Dunajom	UK, Lekárska fakulta	5.10.2015	30.6.2016	B4	100,38
Vladimír	Šišovský		Mateja Bella 5	92101	Piešťany	UK, Lekárska fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B4	100,38
Ivana	Tatranská		Mirka Nešpora 59	8001	Prešov	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	30.6.2016	B4	100,38
Lýdia	Tobiášová		A. Pridavku 8	8001	Prešov	UK, Právnická fakulta	31.8.2015	31.8.2016	B6	100,38