

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: SK48 7500 0000 0000 2582 0873

Nájomca: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. - rektor univerzity
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065375/8180
TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z. z., z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona číslo 209/2002 Z.z., z 5. apríla 2002

Článok 1 Predmet dodatku

Strany tohto dodatku sa na základe úplnej zhody v zmysle ustanovenia čl. VI. ods. 2 Zmluvy o nájme bytov, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 29.09.2011 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1330 zo dňa 23.09.2014 dohodli na tejto zmene:

A/ Článok I. Predmet nájmu a rozsah zmluvy sa v ods. 1. mení a nahrádza novým textom nasledovne:

1. Prenajímateľ, vlastník bytov prenecháva nájomcovi do užívania 3 byty, ktoré bude so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne:

- 1-izbový byt I. kategórie č. 16 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, ktorý pozostáva z jednej izby, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 41,68 m², z toho plocha izieb 19,89 m² a plocha vedľajších miestností 21,79 m².
- 4-izbový byt I. kategórie č. 10 na IM. poschodí v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, ktorý pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 129,74 m², z toho plocha izieb 105,41 m² a plocha vedľajších miestností 24,33 m².
- 2-izbový byt I. kategórie č. 18 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 471, orientačným číslom 9, na ulici **Kukučínova** v Trenčíne, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 84,13 m², z toho plocha izieb 54,92 m² a plocha vedľajších miestností 29,21 m².

B/ Článok II. Doba platnosti a zánik nájmu bytov sa v ods. 1 mení a nahrádza novým textom nasledovne:

1. Byty uvedené v čl. I tohto Dodatku sa prenajímajú na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude dodatok zverejnený, do 31.12.2014.**

C/ Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytov uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zostávajú nezmenené.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k Zmluve o nájme bytov je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Za obdobie od 01.10.2014 do dňa účinnosti tohto dodatku je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť úhrady za užívanie predmetných bytov vo výške nájomného dohodnutého v zmluve a to do piatich dní od podpisu tohto dodatku. Toto platí iba v prípade, ak túto alikvotnú časť už neuhradil v rámci pravidelného uhrádzania predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytov.

2. Podmienky tohto dodatku boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, uznesením č. 1330 zo dňa 23.09.2014, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

3. Tento dodatok k Zmluve o nájme bytov bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach.

V Trenčíne dňa **24 -10- 2014**

V Trenčíne dňa

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n

Č.j.
V/267-2014

Vybavuje:
p. Lackova

Telefón:
032/6504 464

V Trenčíne:
06.10.2014

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.09.2014

U z n e s e n i e č. 1330

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 1116 zo dňa 24.03.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

**s účinnosťou od 01.10.2014 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
č. 1116 zo dňa 24.03.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne**

1. u r č i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16-1-izbový o výmere 35,20 m² v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
 - byt č. 10¹-izbový o výmere 124,26 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 12-2-izbový o výmere 47,09 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 18-2-izbový o výmere 76,69 m² v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
- pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**
- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
 - byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne136,33 €/mesiac
 - byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne66,59 €/mesiac
 - byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne.....82,89 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. s c h v á l i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16-1-izbový o výmere 35,20 m² v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne

- byt č. 10-4-izbový o výmere 124,26 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 12-2-izbový o výmere 47,09 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 18-2-izbový o výmere 76,69 m² v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac

- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne....136,33 €/mesiac

- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne....66,59 €/mesiac

- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne.....82,89 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje.....3.925,20 €

Zmena sa týka:

- zníženia predmetu nájmu z ktorého sa vypúšťa byt číslo 12 - 2-izbový byt o výmere 47,09 m² v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne u ktorého skončí nájom dohodou k 30.09.2014.

Odôvodnenie:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne zo dňa 29.09.2011, predmetom ktorého bude zmena predmetu nájmu a to zníženie počtu prenajímaných bytov zo 4 na 3 byty, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Zmena sa týka predmetu nájomnej zmluvy - skončenie nájmu 2-izbového bytu č. 12 o výmere 47,09 m² v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne.

O uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytov bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, číslo uznesenia 1116 zo dňa 24.03.2014 a primátorom Mesta Trenčín v zmysle článku 4 ods. 7 a článku 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Nájom vyššie uvedeného bytu navrhujeme ukončiť dohodou k 30.09.2014.

Vyššie uvedená zmena v predmete zmluvy bude riešená Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej dňa 29.09.2011.

Za správnosť odpisu: Bc. Zuzana Žofčínová