

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 25820873/7500

Nájomca: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. - rektor univerzity
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065375/8180
TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z. z., z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona číslo 209/2002 Z.z., z 5. Apríla 2002.

Článok 1 **Predmet dodatku**

Strany tohto dodatku sa na základe úplnej zhody v zmysle ustanovenia čl. VI. ods. 2 Zmluvy o nájme bytov, uzatvorenej medzi prenájomateľom a nájomcom dňa 29.09.2011 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1116 zo dňa 24.03.2014 dohodli na tejto zmene:

A/ Článok I. Predmet nájmu a rozsah zmluvy sa ods. 1. mení a nahrádza sa novým textom nasledovne:

1. Prenajímateľ, vlastník bytov prenecháva nájomcovi do užívania 4 byty, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne:

- 1-izbový byt I. kategórie č. 16 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, ktorý pozostáva zjednej izby, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 41,68 m², z toho plocha izieb 19,89 m² a plocha vedľajších miestností 21,79 m².

- 4-izbový byt I. kategórie č. 10 na HL poschodí v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, ktorý pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 129,74 m², z toho plocha izieb 105,41 m² a plocha vedľajších miestností 24,33 m².

- 2-izbový byt I. kategórie č. 12 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 52,94 m², z toho plocha izieb 38,30 m² a plocha vedľajších miestností 14,64 m².

- 2-izbový byt I. kategórie č. 18 na III. poschodí v dome so súpisným číslom s orientačným číslom 9, na ulici Kukučínova v Trenčíne, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je 84,13 m², z toho plocha izieb 54,92 m² a plocha vedľajších miestností 29,21 m².

B/ Článok II. **Doba platnosti a zánik nájmu bytov** sa ods. 1 mení a nahrádza sa novým textom nasledovne:

1. Byty uvedené v čl. I tohto Dodatku sa prenajímajú na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude dodatok zverejnený, do 31.12.2014.**

C/ Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytov uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zostávajú nezmenené.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k Zmluve o nájme bytov je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Za obdobie od 1.4.2014 do dňa účinnosti tohto dodatku je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť úhrady za užívanie predmetných bytov vo výške nájomného dohodnutého v zmluve a to do piatich dní od podpisu tohto dodatku. Toto platí iba v prípade, ak túto alikvotnú časť už neuhradil v rámci pravidelného uhrádzania predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytov.

2. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

3. Podmienky tohto dodatku boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, uznesením č. 1116 zo dňa 24.03.2014, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

4. Tento dodatok k Zmluve o nájme bytov bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach.

V Trenčíne dňa. *1±M.

V Trenčíne dňa **JIL™I**

podpis nájomcu

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n

Č.j.

Vybavuje:

Telefón:

V Trenčíne:
03.04.2014

Tec_____”-

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.03.2014

U z n e s e n i e č. 1116

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 195 zo dňa 31.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

súčinnosťou od 24.03.2014 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 195 zo dňa 31.08.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16-1-izbový o výmere 35,20 m2 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne

- byt č. 10-4-izbový o výmere 124,26 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 12-2-izbový o výmere 47,09 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 13-3-izbový o výmere 103,27 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 18-2-izbový o výmere 76,69 m2 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne

pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, **na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac

- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne136,33 €/mesiac

- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....66,59 €/mesiac

- byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97 €/mesiac- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne.....82,89 €/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schválilo prenájom nehnuteľností

- byt č. 16-1-izbový o výmere 35,20 m² v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne

- byt č. 10-4-izbový o výmere 124,26 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 12-2-izbový o výmere 47,09 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 13-3-izbový o výmere 103,27 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne

- byt č. 18-2-izbový o výmere 76,69 m² v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne

pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac

- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne136,33 €/mesiac

- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....66,59 €/mesiac

- byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97 €/mesiac

- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne.....82,89 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje.....5.340,84 €.

Zmena sa týka:

- zníženia predmetu nájmu z ktorého sa vypúšťa byt číslo 13 - 3-izbový byt o výmere 103,27 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne u ktorého skončí nájom dohodou k 31.3.2014.

Odôvodnenie:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne požiadala o zmenu Zmluvy o nájme bytov uzatvorenej dňa 29.09.2011, predmetom ktorej je 5 bytov, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, dohodou k 28.02.2014.

Zmena sa týka predmetu zmluvy, z pôvodných 5 bytov budú predmetom zmluvy 4 byty (skončenie nájmu bytu č. 13, ide o 3-izbový byt o výmere 103,27 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne) O uzatvorení zmluvy o nájme bytov bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, **číslo uznesenia 195 zo dňa 31.08.2011** a primátorom Mesta Trenčín v zmysle článku 4 ods. 7 a článku 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že plánovaný termín zasadnutia MsZ je v mesiaci marec 2014, navrhujeme ukončiť nájom vyššie uvedeného bytu dohodou k 31.3.2014. Vyššie uvedená zmena v predmete zmluvy bude riešená dodatkom k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej dňa 29.9.2011.

Za správnosť odpisu: Barbora Jajcay

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO Trenčín, Mierové námestie č. 2, TRENČÍN**

SPRÁVCA: **Mestský úrad, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín**
Útvar majetku mesta, správa bytov a NP, č. tel. 6504463

NÁJOMCA: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**

PROTOKOL O PREVZATÍ BYTU

Miesto: **Trenčín** Ulica: **Štefánikova** Súpisné číslo: **418** Orientačné číslo:

Číslo bytu: **13** Plocha bytu : **110,28 m²** Počet izieb: **3** Poschodie: **III.**

Skladá sa: **predsieň, chodba, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa, WC, pivnica**

A/ Celkový stav - vybavenie a zariadenie

Elektrické vedenie: **zabudované**
Kúrenie: **plynové**
Plynovod: **áno**
Vodovod: **v kúpeľni - 1 ks batéria páková nad umývadlom,**
1 ks batéria páková vaňová
Zasklenie: **v poriadku**
Nátery: **okná, dvere, steny**
Obklady: **obklad v kúpeľni, WC**
Rolety, žalúzie
Pivnica: **osvetľovacie teleso**
Ostatné: **bytový zvonček a elektrický vrátnik, domáci telefón**

B/ Špecifický popis

Kuchyňa: **podlaha - dlažba keramická**
Izby: **podlaha plávajúca, radiátory**
Kúpeľňa: **keramické umývadlo, vaňa, keramická dlažba**
WC: **zariadenie komplet, keramická dlažba**
Ostatné: **chodba - keramická dlažba, radiátor**

Vodomer na SV: číslo: počiatkový stav:**m3**

Odovzdaný počet kľúčov:

(í é s i>chocL, 1lá by, ffnuc^', f tá schránku /*

Pred podpísaním protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním.

Tieto povinnosti má aj pokiaľ ide o vybavenie, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správcom inštalované a bude ďalej uvedené v časti B: „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“.

V Trenčíne, dňa ...*131*'2011

-správca domu

B: Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájomnej doby

C: Stav bytu pri odovzdaní:.....*M^0.Í^4.Ú.....vťfľíá"....Zl'éfy^A. ?/i*^ .?í^*

D. Stav vodomeru na SV: číslo: *'IO- š jH c i* konečný stav: *Js/i..'......m3*

E. Odovzdanie kľúčov: *JHJLS (tts ídwa p/etfľitf • Hs l'd?oa* **2acúy**

Zistene závady:.....'

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:

Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom: ^ ě'''7

Nová adresa užívateľa:

V Trenčíne, dňa *A f A O n/h.*
.....*11*.....