

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov a poskytovaných službách

Uzatvorená medzi :

Prenajímateľom:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená: rektorom prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc.

IČO: 311 182 59

DIČ: 2021376368

bank. spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000065420/8180

Variabilný symbol: 1025

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TnUAD“)

a

Nájomcom:

Súkromná stredná odborná škola

M. R. Štefánika 379/19

911 01 Trenčín

Zastúpená: Mgr. Viera Chochlíková

IČO: 42019427

DIČ: 2022442697

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu a miesto poskytovania služieb

Predmetom krátkodobého nájmu a poskytovania služieb sú priestory telocvične vo vlastníctve TnUAD nachádzajúce sa na ulici Študentská 2, 911 50 Trenčín (ďalej len „priestory“).

Článok II

Účel nájmu

Priestory sú prenájaté na telovýchovnú a športovú prípravu nájomcu – športové hry a na vyučovanie predmetov telesná výchova a telesná a športová výchova.

Článok III

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 3.1 Nájomca zodpovedá prenájomcu za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
- 3.2 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenájomcu a umožni mu účasť pri ich zisťovaní.
- 3.3 Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné a interné predpisy o BOZP a požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok prenajatej telocvične.

BW Jan 7

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1** Výška nájomného za užívanie priestorov je stanovená dohodou v sume **15,- EUR/ 1 hod.** / 1 hodina = 60 minút/. V cene nájmu je zahrnutá aj cena za poskytnuté služby (dodávka energií, upratovanie).
- 4.2** Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3** Nájomné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne do posledného kalendárneho dňa v mesiaci.

Článok V

Doba trvania nájmu

- 5.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.10.2012 do 30.06.2013. Priestory bude nájomca využívať v čase :
- | | |
|----------|--|
| pondelok | 8:00 -10:00 hod. |
| utorok | 8:00 -10:00 hod. |
| streda | 12:50 - 14:30 hod. (pohybové štúdio na poschodí) |
| štvrtok | 12:00 - 14:00 hod. |
| piatok | 8:00 - 10:00 hod. |

Článok VI

Záverečné ustanovenie

- 6.1** Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. s 1 – mesačnou výpovednou dobou začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2** Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Tren

Za pre