

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov č. BA 271/5-148/2012/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Maroš SLÁDOK**  
**riaditeľ SAMaV Bratislava,**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,  
číslo účtu : 7000171098 / 8180,  
IČO : 30845572,  
Tel./fax : 02/442 50 700,

( ďalej len ako "prenajímateľ", )  
a

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**  
sídlo : Študentská 2  
911 50 TRENČÍN

štatutárny orgán : **prof. Ing. Ivan KNEPPO, DrSc.**  
rektor  
bankové spojenie : Štátna pokladňa  
číslo účtu : 7000065375/8180  
IČO : 31118259  
Tel./fax : 032 / 7400449

( ďalej len ako "nájomca", )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m<sup>2</sup>, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m<sup>2</sup>** a **kapacite 574 miest**, **univerzálnu sálu** o výmere **510 m<sup>2</sup>** a **kapacite 476 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **15.výročie založenia univerzity.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
  - a ) je povinný hradíť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-2/2011- OdSM
2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 931,84 €
  - a) *divadelná sála* 250,88 € pri hodnote 35,84 € / hod. ( za počet miest nad 400 ) x 7 hodín + 20 % za akciu II. kategrie ( 35,84€ = 29,87€ + 5,97€)
  - b) *univerzálna sála* 680,96 € pri hodnote 35,84 € / hod. ( za počet miest nad 400 ) x 19 hodín + 20 % za akciu II. kategrie ( 35,84€ = 29,87€ + 5,97€)



3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **2. októbra 2012** vo výške **931,84 €** , s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271514812** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

#### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **3.10.2012 od 19,00 hod.** a končí dňa **3.10.2012 do 22,00 hod.** a **4.10.2012 od 11,00 hod.** a končí dňa **5.10.2012 do 03,00 hod.**

#### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ, nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

## PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-148/2012 pre TNUAD Trenčín  
na deň 3.-4.októbra 2012 za účelom konania výročia založenia univerzity

### 1. Technická časť

#### a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby  
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála	osvetlenie a klimatizácia	80,4 kW/lhod.
celkom :	$84 \times 0,214 \times 7 =$	<b>125,83 €</b>

divadelná sála	reflektory	65 kW/lhod.
celkom :	$65 \times 0,214 \times 7 =$	<b>97,37 €</b>

univerzálna sála	osvetlenie a klimatizácia	71,8 kW/lhod.
celkom :	$71,8 \times 0,214 \times 19 =$	<b>291,94 €</b>

univerzálna sála	reflektory	14 kW/lhod.
celkom :	$14 \times 0,214 \times 19 =$	<b>56,92 €</b>

---

<b>Elektrická energia spolu</b>	<b>572,06 €</b>
---------------------------------	-----------------

#### b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody  
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

DS -	$1,84 \times 7 =$	<b>12,88 €</b>
------	-------------------	----------------

US	$1,52 \times 19 =$	<b>28,88 €</b>
----	--------------------	----------------

---

Voda spolu	<b>41,76 €</b>
------------	----------------

<b>Celkom</b>	<b>613,82 €</b>
---------------	-----------------

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu  
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

**Štátna pokladňa**  
**č.ú. 7000171928 / 8180**  
**IČO : 30845572**

Za PK Trenčín :

**vypracoval :**

**schválil : vedúci PK**