

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a poskytovaných službách  
uzatvorená v podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov

---

Uzatvorená medzi :

**Prenajímateľom:**

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín  
zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, rektor TnUAD  
IČO: 311 182 59  
DIČ: 2021376368  
bank. spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000065420/8180  
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TnUAD“)

a

**Nájomcom:**

Ing. Miloš Pelech

n

## Článok I

### Predmet nájmu a miesto poskytovania služieb

Predmetom krátkodobého nájmu a poskytovania služieb sú priestory telocvične vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa na ulici Pri parku 19, 911 50 Trenčín Záblatie (ďalej len „priestory“).

## Článok II

### Účel nájmu

Priestory sú prenajaté na tréningovú športovú prípravu nájomcu – futbal

## Článok III

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro- bezpečnostných predpisov.
- 3.2 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenajímateľovi a umožniť mu účasť pri ich zisťovaní

- 3.3 Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné a interné predpisy o BOZP a požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok prenajatej telocvične.

#### **Článok IV**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1 Výška nájomného za užívanie priestorov je stanovená dohodou v sume **20,- EUR/ 1 hod.**. V cene nájmu je zahrnutá aj cena za poskytnuté služby (dodávka energií, upratovanie).
- 4.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Doba trvania nájmu**

- 5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 11. 09. 2015 do 30.06.2016. Priestory bude nájomca využívať v čase : každý pondelok 19:30 – 21:00 hod.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenie**

- 6.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. s 1 – mesačnou výpovednou dobou začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne dňa, ....

Za prenajímateľa :

Nájomca