

Zmluva o prenájme priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Študentská 2, 911 50 Trenčín

Zriadená zákonom č. 155/1997 Z.z., o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne

v zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

IČO: 31118259

DIČ: 2021376368

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK58 8180 0000 0070 0024 0911

IČO: 31118259

DIČ: 2021376368

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Zduženie pre služby EA v Slovenskej republike** nezisková organizácia

M. R. Štefánika 54/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou

v zastúpení: Jarmila Lišková – štatutárny zástupca

bankové spojenie: CSOB, a. s.

IBAN: SK65 7500 0000 0005 1130 6343

IČO: 42377811

(ďalej len „nájomca“)

(Spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Trenčíne Študentská 3, 911 50.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestory nachádzajúce v budove C
 - Učebňa CS 201
3. Prenajímateľ prenajíma priestory za účelom organizovania pravidelných seminárov organizovaných nájomcom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.07.2015 do 31. 07. 2016. Priestory budú prenajímané pravidelne každý párny týždeň v nedeľu od 16:00 – 18:00 hod.

Čl. IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1- € s DPH/ za hodinu. Cena je konečná. Nájomné bude hradené štvrťročne.
2. Nájomca uhradí štvrťročné nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
3. Faktúra podľa tejto zmluvy vystavená prenajímateľom musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o DPH).
4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní po doručení faktúry prenajímateľovi na opravu a prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je nájomca v omeškaní s jej úhradou. Nová lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia nájomcovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. V prípade omeškania so zaplatením sumy za služby podľa tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v percentuálnej výške ustanovenej v §1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po lehote splatnosti faktúry až do jej zaplatenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.

Čl. VI.

Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená a úhradou ceny za predmet zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou v prípade porušenia zmluvných podmienok.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa:

20. 12. 2015

V Trenčíne, dňa:

Trenčianska univerzita
Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Zduženie pre služby EA