

Nájomná zmluva č. 2012/29

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Študentská 2/d, 911 50 Trenčín
Štatutárny zást.: **prof. Ing. Ivan Keppo, DrSc., rektor**
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368
IČ DPH: SK2021376368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava 70000654201/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

1. Nájomca: **Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o.**
Družicová 10, 821 02 Bratislava
Právny zástupca: Ing. Katarína Hrnčárová, konateľ
IČO: 45 694 095
DIČ: 2023094249
IČ DPH: SK2023094249
Číslo účtu: ČSOB 401 169 7278 / 7500
zápis v OR: Oddiel: Sro, Vložka číslo 67210/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu o prenájme priestorov za účelom umiestnenia INFORMAČNÝCH CENTIER – STOJANOV v rámci Projektu Eurocampus Slovenská republika.

Článok II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa, a to: časť vstupného vestibulu v budove univerzity na Študentskej ulici č. 2 v Trenčíne o výmere 1m² ; a to za účelom umiestnenia 1 ks INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU.

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne za účelom umiestnenia INFORMAČNÝCH CENTIER – STOJANOV, ktoré budú slúžiť k umiestneniu časopisov Eurocampus SR a iných publikácií, ktoré sú distribuované prenajímateľom.

Článok IV

Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.8.2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov, uvedených v ods. 4 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah okrem dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 1, 2 zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, je možné skončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo užíva prenajaté priestory tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo náklady za poskytovanie služieb, spojených s užívaním.
 - c) prenechá prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Závazky nájomcu:

1. Nájomca umiestni INFORMAČNÉ CENTRÁ – STOJANY do prenajatých priestorov na svoje náklady a zaväzuje sa ich kompletne spravovať.
2. Nájomca zásobuje a udržiava INFORMAČNÉ CENTRÁ – STOJANY a ich bezprostredné okolie.
3. INFORMAČNÉ CENTRÁ - STOJANY sú výhradným majetkom spoločnosti Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o..

B) Závazky prenajímateľa:

1. Prenajímateľ umožní inštaláciu a umiestnenie INFORMAČNÝCH CENTIER - STOJANOV po dobu trvania zmluvy v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ umožní osobám povereným nájomcom prístup a nerušenú činnosť pri zásobovaní a údržbe INFORMAČNÝCH CENTIER - STOJANOV.

Článok VI Cena a platobné podmienky

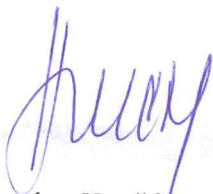
1. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za každé umiestnené INFORMAČNÉ CENTRUM – STOJAN a za umiestnenie informačných a reklamných materiálov v nich nájomné vo výške **80,00 € s DPH**/jedno informačné centrum - stojan za každý semester, počas ktorého budú INFORMAČNÉ CENTRÁ - STOJANY v prenajatých priestoroch umiestnené.
2. Cena nájmu v celkovej výške 80,- € s DPH (80,00 € x 1 ks umiestneného INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU / za semester) budú poukázané na bankový účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.
4. Prenajímateľ vystaví faktúru posledný mesiac daného semestra. Zmluvné strany sa dohodli na 21 dňovej lehote splatnosti faktúr.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli na 30 dňovej lehote splatnosti vyúčtovania zmluvnej pokuty.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Zmeny alebo úpravy tejto zmluvy sa uskutočnia na základe písomných dodatkov k tejto zmluve schválených obidvoma stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa : 14.5.2012

za nájomcu



Ing. Katarína Hrnčárová, konateľ
Projekt Eurocampus SR, s.r.o.

za prenajímateľa



prof. Ing. Ivan Keppo, DrSc., rektor
Trenčianska univerzita A. Dubčeka
v Trenčíne



Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o.
Družicová 10, 821 02 Bratislava
Office : Tomášikova 26, 821 01 Bratislava
IČO : 45 694 095 IČ DPH : SK2023094249