

**Z M L U V A**  
na zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti  
podľa § 269 Obchodného zákonníka v platnom znení

**ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Zhotoviteľ: ArRea spol. s r. o.,  
Brančekého 8, 911 01 Trenčín  
IČO: 314 32 182  
IČ DPH: SK 2020384465  
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Sedilek,  
konateľ spoločnosti  
Osoba oprávnená na jednanie  
- vo veciach zmluvy: Ing. arch. Miroslav Mlynček  
- v technických veciach: Ing. arch. Miroslav Mlynček
- 1.2. Objednávateľ: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka  
v Trenčíne  
Študentská č.2, 911 50, Trenčín  
IČO: 3111 8259  
DIČ: 2021376368  
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor  
Osoba oprávnená na jednanie  
- vo veciach zmluvy: JUDr. Ľubica Fialová  
- v technických veciach: Ing. Ľubica Harakalová, PhD.

**ČI. 2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že bude v záujme a v prospech objednávateľa vykonávať inžiniersku činnosť v súvislosti s povolením nasledovných akcií:
- 2.1.1. „Zníženie energetickej náročnosti budovy fakulty na ul. Študentskej 1. v Trenčíne“
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať činnosť podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, aby výsledok činnosti zodpovedal zámerom a záujmom objednávateľa, s ktorými sa obe strany riadne oboznámili pred podpisom tejto zmluvy.

**ČI. 3. ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný:
- 3.1.1. Vykonávať činnosť špecifikovanú v predmete tejto zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi, záujmami a pokynmi objednávateľa.
- 3.1.2. Riadne sa starať o veci, ktoré mu boli objednávateľom zverené a o veci, ktoré zhotoviteľ pre objednávateľa obstaral za úhradu. Ďalej je zhotoviteľ povinný prevziať a uschovať pre potrebu objednávateľa všetky doklady, dokumentáciu, vzorky a pod., obstarané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

- 6.1.3. - dokladov o vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam, súvisiacich s povolením stavieb
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu inžinierskej činnosti poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

## ČI. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce so zmluvy a takéto porušenie nenapraví počas primeranej doby, ktorú si strany pre nápravu dohodnú, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá takto porušila svoje povinnosti nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu. Spôsob náhrad škody sa bude riadiť podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 7.3. Pre prípad vady vo výkone inžinierskej činnosti dojednávajú zmluvné strany právo objednávat'ľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávat'ľom.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávat'ľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa k uvedenému v čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.

## ČI. 8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

V Trenčíne dňa 29.5.2013

V Trenčíne dňa .

Objednávateľ