

## **Dohoda o úhrade nákladov za opravu strechy**

ktorú uzatvorili v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, účastníci :

---

### **Účastník 1:**

**PARI, s.r.o.**

Sídlo: Streženická cesta 45, Púchov, PSČ: 020 01 Púchov

IČO: 36 332 551

IČ DPH: SK2021781564

V zastúpení: Ing. Miroslav Útlý, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
oddiel Sro, vložka č. 14309/R

Bankové spojenie: 2623703043/1100

(ďalej ako „PARI“ alebo „účastník 1“)

**a**

### **Účastník 2:**

**Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín

IČO: 31 118 259

DIČ: 2021376368

V zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

Zriadená podľa zákona č. 155/1997 Z.z., v platnom znení

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000240911/8180

(ďalej ako „TnUAD“ alebo „účastník 2“)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť PARI ako objednávateľ uzatvorila dňa 4.6.2015 so zhotoviteľom, spoločnosťou OXA, s.r.o., so sídlom Robotnícka 2137/73, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 346 659, Zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, na základe ktorej zhotoviteľ vykonal pre objednávateľa opravu strechy na budove č. súp. 1809 – pavilón technologických učební, postavenej na parcele KNC č. 1548/5 v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov. Cena za zhotovenie diela – opravu strechy bola určená dohodu zmluvných strán v celkovej výške 73 750 Eur bez DPH (slovom: sedemdesiattritisiedemstopäťdesiat eur). Kópia Zmluvy o dielo je prílohou tejto dohody.
2. Budova č. súp. 1809, zapísaná na liste vlastníctva č. 3259 ako technologické učebne, je v spoluvlastníctve účastníkov tejto dohody, a to účastníka 1, spoločnosti PARI v podiele 15/28-in a účastníka 2, TnUAD v podiele 13/28-in.

## **II. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je záväzok TnUAD zaplatiť spoločnosti PARI sumu 34 241,07 **Eur** bez DPH (slovom: tridsaťštyritisíc dvesto štyridsať jeden, 07 eur ), ktorá predstavuje časť nákladov vynaložených spoločnosťou PARI na opravu strechy spoločnej nehnuteľnosti – budovy č. súp. 1809, špecifikovanej v článku I. ods. 1. tejto dohody, vypočítanú podľa výšky spoluvlastníckeho podielu TnUAD na spoločnej nehnuteľnosti.  
Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy.
2. TnUAD sa zaväzuje zaplatiť spoločnosti PARI sumu dohodnutú podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej spoločnosťou PARI po podpísaní tejto dohody obidvoma jej účastníkmi. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady na účet spoločnosti PARI, uvedený v záhlaví tejto dohody.
3. V prípade, že sa TnUAD dostane do omeškania s úhradou platby podľa tejto dohody, je povinná zaplatiť spoločnosti PARI úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania .

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma jej účastníkmi.
2. Táto dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma jej účastníkmi.
3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Púchove dňa

V Trenčíne dňa

Ing. Miroslav Utý, konateľ

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

## Zmluva o dielo 20150407-5

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

**PARI, s.r.o.**

Sídlo:

Streženická cesta 45, 020 01 Púchov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo 14309/R:

IČO

36 332 551

IČ DPH

SK2021781564

DIČ

2021781564

Bankové spojenie I.

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2623703043/1100

Kontaktná osoba vo veciach  
zmluvných:

Ing. Miroslav Utly, konateľ

Kontaktná osoba vo veciach  
technických a realizácie:  
(ďalej len „objednávateľ“)

Ing. Ján Császár

a

### 2. Zhotoviteľ:

**OXA s. r. o.**

Sídlo:

Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15917/R

Zastúpený:

p. Jozef Buday - konateľ

IČO:

36346659

IČ DPH :

SK2022052989

DIČ :

2022052989

Bankové spojenie I.:

ČSOB, a.s..

Číslo účtu:

4009341168/7500

SWIFT (BIC):

CEKOSKBX

IBAN:

SK02 7500 0000 0040 0934 1168

Kontaktná osoba vo veciach  
zmluvných:

p. Jozef Buday - konateľ

Kontaktná osoba vo veciach  
technických a realizácie:

p. Jozef Buday

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok I. Predmet a miesto plnenia**

Predmetom plnenia zmluvy o dielo je oprava časti strechy budovy "Fakulty priemyselných technológií - Pavilón technologických učební" č. súp. 1809, postavenej na parcele č. 1548/5 v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, podľa požiadaviek objednávateľa, staveništný presun hmôt a materiálov, vyčistenie staveniska počas a po realizácii na stavbe (ďalej ako „dielo“).

1.1 Odsúhlasené sú ceny a materiály na základe ponuky zo dňa 20.4.2015 (viď príloha č.1)

**Zhotoviteľ upozorňuje na poznámky v CP a to, konkrétne:**

Pred zahájením rekonštrukcie urobí zhotoviteľ sondu a na základe zistených skutočností rozhodne o technologickom postupe rekonštrukcie, čo však nebude mať vplyv na výslednú cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy, iba ak bude treba na základe požiadania investora doplniť tepelnú izoláciu. V takom prípade zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravia cenu za zhotovenie diela formou písomného dodatku k tejto zmluve.

1.2 Súčasťou zhotoveného diela je aj povinnosť viesť stavebný alebo montážny denník počas celej doby výstavby.

1.3 Stavebný denník, odovzdá zhotoviteľ oprávneným osobám objednávateľa po vyhotovení diela.

1.4 Objednávateľ prehlasuje, že je dielo na základe zhora uvedenej špecifikácie dostatočne určito a zrozumiteľne vymedzené.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zrealizované práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve podľa č.III, bod 3.1 zaplatiť.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzenom v tejto zmluve. Všetky zmeny predmetu diela sa môžu zrealizovať na základe písomnej požiadavky oprávnenej osoby objednávateľa a to do montážneho denníka, kde to svojím podpisom odobrí zástupca objednávateľa a vedúci výroby za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciu týchto prác písomne predložiť uvedenému zástupcovi objednávateľa technické a cenové riešenie. K tomuto riešeniu je zodpovedný zástupca objednávateľa povinný vydať stanovisko do 5 pracovných dní od písomného predloženia technického a cenového riešenia.

1.7 Miestom plnenia zmluvy je:

**Fakulta priemyselných technológií - Pavilón technologických učební v Púchove**

1.8 Miesto vykonania diela je zároveň aj miestom odovzdania diela.

1.9 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele, prechádza na objednávateľa protokolárnym prevzatím diela.

## **Článok II. Čas plnenia**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy v zmysle harmonogramu vecného, časového plnenia.

**2.1.1 Zahájenie prác: 8.6.2015**

**2.1.2 Ukončenie prác: 30.8.2015**

2.2 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najmenej 2 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať súpis prípadných väd a nedorobkov diela a kde budú uvedené záväzky s termínom realizácie odstránenia väd a nedorobkov po tomto konaní. Objednávateľ dielo prevezme za podmienky, že bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela. Zhotoviteľ uvoľní a vyčistí stavenisko, vrátane prístupových ciest ku dňu odovzdania diela.

- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom ukončenia, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Objednávateľ dielo prevezme za podmienky, že bude bez podstatných väd a nedorobkov
- 2.4 Dielo sa považuje za dokončené pokiaľ neobsahuje žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu diela.

### Článok III. Cena diela

- 3.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách, podľa výzvy a predloženej ponuky zo dňa 20.4.2015, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

**Dohodnutá cena za dielo je nasledovná:**

**Celková suma** 73 750,00 - Eur bez DPH

K dohodnutej zmluvnej cene sa pripočítava percentuálna sadzba dane z pridanej hodnoty podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty, platná v čase vyúčtovania ceny vykonaných prác.

- 3.2 Cena za dielo dohodnutá v čl. III bod 3.1. tejto ZoD sa považuje za komplexne dohodnutú. Možno ju meniť len v prípade vzniku prác navyše. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny prác navyše podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. III bode 3.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH. Ďalej aj v prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. III bod 3.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, ak bude cena za dielo odsúhlasená oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel pre zhotoviteľa na zhotovenie diela zabezpečí spotrebu elektrickej energie a vody.

#### Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za jeho riadnom vykonaní, odovzdaní a prevzatí. Súčasť faktúry musí tvoriť aj podpísaný preberací protokol diela, vyhotovený v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúr je 45 dni od ich vystavenia . K jednotlivým platbám bude doúčtovaná sadzba DPH platná v danom období.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo v zmysle čl. I objednávateľovi s drobnými vadami alebo nedorobkami, ktoré nebránia funkčnosti diela a súčasne budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol) spolu s lehotou na ich odstránenie, je objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 10 % z celkovej ceny za vykonanie diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 4.4 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonávané celkové finančné vysporiadanie diela.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a ďalej musí obsahovať:
  - a. označenie, že ide o faktúru, názov zákazky;
  - b. IČO, DIČ, IČ DPH a bankové spojenie;
  - c. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania zmluvnej strany, ktorá uskutočňuje plnenie;
  - d. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania zmluvnej strany, v prospech ktorej sa plnenie uskutočňuje;

- e. poradové číslo dokladu;
  - f. názov a množstvo plnenia;
  - g. číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
  - h. číslo objednávky vystavenej objednávateľom
  - i. deň vystavenia faktúry;
  - j. termín splatnosti faktúry;
  - k. dátum, kedy bola služba dodaná,
  - l. rozsah a druh dodanej služby;
  - m. formu úhrady prevodným príkazom;
  - n. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
  - o. výšku plnenia celkom;
  - p. sumu k úhrade;
  - q. meno, podpis zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
  - r. pečiatku vystavovateľa faktúry;
  - s. miesto plnenia zmluvy;
  - t. bankové spojenie zhotoviteľa.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej /novej/ faktúry.
- 4.7 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných právnych predpisov v Slovenskej republike, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
- 4.8 Objednávateľ uhradí zadržanú sumu podľa bodu 3. tohto článku do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.9 Faktúry budú vystavené v mene euro. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie akejkoľvek pohľadávky vyplývajúcej z tejto zmluvy je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody. V opačnom prípade je takéto postúpenie neplatné.

## **Článok V.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **5.1 Odovzdanie staveniska**

- 5.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 5.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **5.2 Povinnosti objednávateľa**

- 5.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane 2 ks súd projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
- 5.2.2 Objednávateľ prostredníctvom svojich oprávnených osôb vykonáva priebežnú kontrolu diela, zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.

#### **5.3 Povinnosti zhotoviteľa**

- 5.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, normy a podmienky tejto zmluvy.
- 5.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 5.3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste vykonávania diela a je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.3.4 Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie s povereným pracovníkom objednávateľa.

- 5.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 5.3.6 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 5.3.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb na verejnom priestranstve v okolí staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami na ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 5.3.8 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník o vykonaných prácach a prostredníctvom oprávnenej osoby bude zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonávanie diela. Denník bude predkladať každý týždeň k podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. V stavebnom denníku je zakázané zápisy prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé strany. Vedenie stavebného denníka končí po ukončení diela.
- 5.3.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody na diele, vrátane prác a dodávok materiálov a výrobkov, ktoré tvoria alebo budú tvoriť súčasť diela, a to odo dňa zahájenia prác na diele až do protokolárneho odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť aj za všetky materiálne, hmotné a nehmotné škody, ktoré zapríčinil svojím konaním objednávateľovi alebo tretím osobám pri realizácii diela. Spôsobenú škodu odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a ak to nie je možné nahradí zhotoviteľ poškodenú stranu škodu v peniazoch.

## Čl. VI

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadne vykonať dielo, jeho vykonaním v rozsahu, kvalite a spôsobom stanoveným touto zmluvou, a dielo vykoná a odovzdá na mieste plnenia dohodnutom touto zmluvou. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo včas, ak objednávateľovi odovzdá dielo v termíne dohodnutom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 6.2 Za riadne vykonané dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd, vykonané v súlade so ZOD
- 6.3 Potvrdením o odovzdaní a prevzatí diela je preberací protokol, ktorý je vyhotovený v písomnej forme a musí obsahovať najmä:
- dátum odovzdania a prevzatia diela
  - popis diela
  - uvedenie prípadných drobných väd, zistených objednávateľom pri odovzdávaní diela, ktoré však nebránia funkčnosti diela a uvedenie lehoty na ich odstránenie;
  - potvrdenie, že dielo je vyhotovené v súlade s touto ZOD

## Článok VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za dodávku materiálu a zhotovenia diela a podľa podmienok tejto zmluvy a požiadaviek generálneho dodávateľa, ktoré sa určujú na stavbe počas zhotovenia diela
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela bez podstatných väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní diela dohodli.
- 7.3 Plynutie záručnej doby na dielo sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa doručením písomnej reklamácie na odstránenie väd a nedorobkov.

- 7.4 Podstatnou vadou a nedorobkom sa rozumejú také vady a nedorobky, ktoré neumožňujú užívanie budúceho diela v plnom rozsahu a ktoré sa týkajú prác vykonaných v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo stavebným povolením, príslušnými technickými normami.
- 7.5 Oznámenie väd a nedorobkov ( reklamácia ) bude vykonané písomne s označením miesta, kde sa vada a nedorobok nachádza, popisu ako sa vada a nedorobok prejavuje. Reklamáciu je potrebné zaslať poštou na adresu: Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odbornú prehliadku vady najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prijatia oznámenia objednávateľa o vade a je povinný začať odstraňovať vady v termíne určenom objednávateľom. V prípade krízového (havarijného) stavu dokončeného diela v dôsledku vady je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady do 24 hodín po oznámení objednávateľa .

#### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

**Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:**

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie odovzdania diela v dohodnutom termíne za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny predmetu plnenia, pokiaľ však bolo toto omeškanie ním spôsobené. Vylučuje sa omeškanie z dôvodu vyššej moci nepriazne počasia alebo nespokupôsobenia objednávateľa.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrad na základe platobných dokladov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### **Článok IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania diela a plnenia harmonogramu podľa požiadaviek objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. **Možnosť odstúpenia od zmluvy:**
- a) zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 - § 351). Podmienkou je písomné oznámenie druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
  - b) zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
    - zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu viac ako 10 kalendárnych dní z vlastných dôvodov.
    - zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných dní stavby prijatých oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
    - ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri zhotovení diela a toto nespokupôsobenie zmari u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo v dohodnutom rozsahu a termíne plnenia,
    - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľom neprevezme ponúkané dokončené dielo, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa diela prevziať,
  - c) Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
    - z dôvodu meškania zhotoviteľa, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,



- 9.5 Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 9.5 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 9.6 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až po uhradení všetkých záväzkov, ktoré má voči zhotoviteľovi
  - b) platby uhradené do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy,
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.
- 9.9 **Povinnosť mlčanlivosti**
- a) objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, sú neprístupné tretím osobám bez jeho písomného súhlasu s výnimkou subdodávateľov, alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy,
  - b) toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu SR.
- 10.4 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a právne predpisy platné v SR.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že prevzali aj nasledujúcu prílohu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

### **Príloha č.1- CP zo dňa 20.4.2015 + sprievodný list k CP 20150407-5**

**Objednávateľ plne akceptuje a súhlasí so sprievodným listom k CP 20150407-5 od zhotoviteľa, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom pod touto zmluvou.**

- 10.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že túto zmluvu pred podpísaním čítali a že ju uzavreli po vzájomnom jednaní podľa slobodnej vôle. Toto potvrdzujeme svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.8 Korešpondenčná poštová adresa je: **OXA s. r. o., Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica**

**Za objednávateľa sú oprávnení:**

- a) podpisovať zmluvu a dodatky:
- b) rokovať o zmluve:
- c) jednať o veciach rozpočtových a cenových:
- d) rokovať o veciach realizačných:

p. Ing. Miroslav Utly, konateľ  
p. Ing. Ján Császár, konateľ,  
p. Ing. Ján Császár, konateľ,  
p. Ing. Ján Császár, konateľ,

**Za zhotoviteľa sú oprávnení:**

- a) podpisovať zmluvu a dodatky:
- b) rokovať o zmluve:
- c) jednať o veciach rozpočtových a cenových:
- d) rokovať o veciach realizačných:

p. Jozef Buday - konateľ spoločnosti  
p. Jozef Buday - konateľ spoločnosti  
p. Jozef Buday - konateľ spoločnosti  
p. Ján Kostelanský - manažér stavby

V Považskej Bystrici, dňa

Objednávateľ : **PARI, s.r.o.**

Zhotoviteľ: **OXA s.r.o.**

konateľ



**OXA, s. r. o., Robotnícka 2137/73, 017 01 Považská Bystrica**

*Príloha č.1*

**PARI, s.r.o.  
Streženická cesta 45  
020 01 Púchov  
Ing. Ján Csaszar**

## **Sprievodný list k cenovej ponuke 20150407-5**

**Záručná doba** k ponuke číslo 20150407-5 zo dňa 20.04.2015 je v dĺžke 10rokov. V tejto záručnej dobe nie sú zahrnuté:

- strešné okná nedodávané v rámci diela
- Odkvapový systém
- Konštrukcie nedodávané a neinštalované dodávateľom
- Statické poruchy na samotnej nosnej časti strechy
- Hromozvod
- Zmenu odtieňu krytiny inak ako uvádza výrobca RUUKKI Slovakia
- Rovnako dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré budú spôsobené v dôsledku nesprávnej údržby a zanedbania riadnej starostlivosti o strechu zo strany užívateľa

**Termín realizácie:** odo dňa prijatie objednávky nástup do 14dní  
ukončenie montáže do 8 týždňov odo dňa nástupu na montáž

**Platobné podmienky:** dielo bude uhradené ako celok po jeho odovzdaní investorovi so splatnosťou 45 dní odo dňa ukončenia prác .

**Výsledná suma** po zľave za dielo ako komplet je 73 750,- Eur

**Platnosť ponuky:** táto ponuka je pre dodávateľa záväzná 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia investorovi, ak po tejto dobe dodávateľ neobdrží objednávku, považuje sa táto ponuka za orientačnú.

S pozdravom

Jozef Buday  
konateľ

v Považskej Bystrici dňa 20. 04. 2015



OXA s. r. o., Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica

Objednávateľ: PARI, s.r.o.  
Kontaktná osoba: Ing. Jan Csaszar

**Vec: Cenová ponuka na opravu strechy Fakulty priemyselných technológií Púchov 20150407-5**

| Názov   | množstvo | jednotka | cena za jednotku | cena spolu  |
|---|----------|----------|------------------|-------------|
| demontáž krytiny  | 1328,23  | m2       | 3,22 €           | 4 276,90 €  |
| demontáž latovania  | 1328,23  | m2       | 1,10 €           | 1 461,05 €  |
| demontáž oplechovania   | 379,2    | bm       | 3,11 €           | 1 179,31 €  |
| Výmena svetlíkov D+M  | 2        | ks       | 278,32 €         | 556,64 €    |
| Výmena svetlíkov na zrekonštruovanej časti vrátane demontáže a spätnej montáže krytiny a hydroizolačného límca(štyri kusy stávajúcich svetlíkov sa prekryjú krytinou, teda z desiatich kusov ostane šesť kusov) | 6        | ks       | 395,00 €         | 2 370,00 €  |
| difúzna fólia D+M   | 1611     | m2       | 2,90 €           | 4 671,90 €  |
| latovanie D+M 0,1*,0,25*1   | 7766     | bm       | 2,10 €           | 16 308,60 € |
| podfóliový okap)  | 379,2    | bm       | 13,22 €          | 5 013,02 €  |
| krytina Ruukki classic D+M  | 1495     | m2       | 13,65 €          | 20 406,75 € |
| prestupy strechou   | 37       | ks       | 53,22 €          | 1 969,14 €  |
| odvetrávacie hrebeňa  | 32       | ks       | 21,20 €          | 678,40 €    |
| tesniace prvky a kotviaci materiál  | 1328,23  | m2       | 3,00 €           | 3 984,69 €  |
| staveništný presun hmôt   | 1        | kpl      | 2 750,00 €       | 2 750,00 €  |
| odvoz a likvidácia sute   | 2        | kpl      | 5 110,00 €       | 10 220,00 € |

**Celková cena spolu bez DPH po zľave**

**73 750,00 €**

**Poznámka:**

Stávajúce svetlíky ostanú namontované na streche, budú len prekryté z vrchnej časti difúznou fóliou s oddeľovacou vrstvou pre prevetrávanie a krytinou. Zo spodnej strany je svetlík ponechaný v stave v akom sa nachádza aj dnes. V prípade opravy resp. zatečenia svetlíku zo spodnej strany SDK doskou by to bola na svetlík cca 55Eur vrátane náteru na svetlík, kde ale ostane flak v mieste náteru novej vrstvy

Vypracoval: Jozef Buday

Tel.: +421 908 751 424  
Bank. spoj.: 4009341168/7500

Web: [www.oxa.name](http://www.oxa.name)  
E-mail: [oxa@oxa.name](mailto:oxa@oxa.name)