

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov č. BA 271/5-520/2015/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Július RAPAVÝ**  
**riaditeľ Agentúry správy majetku**  
**Bratislava**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,  
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
IČO : 30845572,  
Tel./fax : 02/442 50 700,

( ďalej len ako "prenajímateľ", )  
a

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**

sídlo : Študentská 2  
911 50 TRENČÍN

štatutárny orgán : **doc. Ing. Jozef HABÁNIK, PhD.**  
rektor TnUAD  
bankové spojenie : Štátna pokladňa  
číslo účtu : SK13 8180 0000 0070 0006 5375  
IČO : 31118259  
Tel./fax : 032 / 7400124

( ďalej len ako "nájomca", )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m<sup>2</sup>, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m<sup>2</sup>** a **kapacite 574 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Promócie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
  - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výťahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-I/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p. SEMaI -53/2014-OdSM.
2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 555,52 €  
*Slovom: päťstopäťdesiat päť eur päťdesiat dva centov*
  - a) *divadelná sála 555,52 € pri hodnote 35,84 € / hod. ( za počet miest nad 400 ) x 15,5 hodín + 20 % za akciu II. kategrie ( 35,84€ = 29,87€ + 5,97€)*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **14. júna 2015** vo výške **555,52 €** , s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271552015** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

#### Článok IV.

##### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína dňa **15.6.2015 od 6,30 hod.** a končí dňa **15.6.2015 do 17,30 hod., 16.6.2015 od 7,30 hod.** a končí dňa **16.6.2015 do 12,00 hod.**

#### Článok V.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa : 14. júna 2015

v Trenčíne dňa 14. júna 2015

Prenajímateľ

Nájomca

## PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-520/2015 pre TnUAD Trenčín  
na deň 15. a 16. júna 2015 za účelom konania promócie.

### I. Technická časť

#### a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby  
za inštalované spotrebiče. Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála osvetlenie a klimatizácia 80,4 kW/lhod.

celkom :  $80,4 \times 0,214 \times 15,5 = 266,69 \text{ €}$

divadelná sála reflektory 65 kW/lhod.

celkom :  $65 \times 0,214 \times 15,5 = 215,61 \text{ €}$

---

**Elektrická energia spolu 482,29 €**

#### b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody  
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

$1,84 \times 15,5 = 28,52 \text{ €}$

---

**Voda spolu 28,52 €**

**Celkom 510,81 €**

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu  
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa

č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval :

: Ing. Zdeněk GERÝK

schválil : vedúci PK

: Stanislav MARKOVNÁK