

**ZMLUVA O DIELO**  
na zhotovenie projektu stavby  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Zhotoviteľ: ArRea spol. s r. o.,  
Braneckého 8, 911 01 Trenčín  
IČO: 314 32 182  
IČ DPH: SK 2020384465
- Osoba oprávnená na jednanie  
- vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Sedílek  
- v technických veciach: Ing. arch. Miloslav Varga  
Ing. arch. Miroslav Mlynček
- 1.2. Objednávateľ: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka  
v Trenčíne  
Študentská č.2, 911 50, Trenčín  
IČO: 3111 8259  
DIČ: 2021376368
- Štatutárny zástupca: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
poverený výkonom funkcie rektora
- Osoba oprávnená na jednanie  
- vo veciach zmluvy: Judr. Ľubica Fialová  
- v technických veciach: Ing. Ľubica Harakaľová, PhD.  
Ing. Ján Zigo

**ČI.2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projekt stavby pre akciu:

**„Zníženie energetickej náročnosti budovy fakulty na ul. Študentskej 1, v Trenčíne “**

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

**ČI.3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU**

- 3.1. Projekt stavby v rozsahu:
- A. Sprievodná správa
  - B. Súhrnná technická správa  
Projekt požiarnej ochrany
  - C. Situácia stavby
  - D. Dokumentácia stavebných objektov

- architektonické a stavebné riešenie
  - zateplenie fasády, farebné riešenie
  - výmena okien
  - výmena presklenných stien
  - výmena obkladu vonkajšieho schodiska
  - zateplenie strechy
  - hydroizolácia strechy
  - výmena oplechovania strešných zvodov
  - výmena strešných vpustí
  - výmena bleskozvodu
- E. Energetické vyhodnotenie stavby
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Výkaz materiálu, súpis prác a rozpočet
- H. Doklady – kópie autorizačných

#### **ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### **ČI.5. ČAS PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3. tejto zmluvy v termíne: 25. marca. 2013.
- 5.1. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

#### **ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1. Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- projekt zamerania jestvujúceho stavu objektu
  - výkresová dokumentácia vyhotovená k výstavbe budovy.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.



## **ČI.7. CENA PROJEKTU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy podľa čl. 3. tejto zmluvy predstavuje:  
Projekt stavby - **6 500 €** (slovom šesťtisíc päťsto EUR).
- 7.3. Ceny sú kalkulované bez DPH, k uvedeným cenám bude fakturovaná príslušná sadzba DPH.
- 7.4. V cene podľa bodu 7.2. je zahrnutých šesť paré projektu v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme na CD. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky, bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých bodov predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi /osobne, príp. doporučené.
- 7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo ostúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške :
  - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 pre jednotlivé práce uvedené v čl.3.
  - v prípade, že nedôjde k dohode podľa predchádzajúceho bodu, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

## **ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ani nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednávania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa k uvedenému v čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.

## **ČI.9. ZMENA ZÁVAZKU**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

#### ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

V Trenčíne dňa 22.3.2013

V Trenčíne dňa 25.3.2013

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
poverený výkonom funkcie rektora

Ing. Ladislav Sedílek  
konateľ