

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Trenčianska univerzita v Trenčíne
sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená : Ing. Ľubica Harakaľová – kvestorka TnUAD
IČO: 311 182 59
DIČ: 2021376368
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000065420/8180

a

Nájomca : prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc.
adresa: Nové sady pri Nitre 240, 951 24
OP: SL 787 652

Uzavreli medzi sebou túto zmluvu:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- budovy nachádzajúcej sa na ulici Študentská č. 2, 911 50 Trenčín, zapísanej na LV č. 3995 v katastrálnom území Trenčín, na parcele č.1627/266, súpisné č. 1639, slúžiacej ako garáž pre osobný automobil.
2. Celková podlahová plocha priestorov v prenajatej nehnuteľnosti je 18 m².
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do odplatného užívania predmet zmluvy vymedzený v odseku č. 1 tohto článku zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výhradne ako garáž na parkovanie osobného automobilu v jeho vlastníctve alebo spoluvlastníctve.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 15.01.2012 do 31.12.2012 .

IV.

Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté nebytové priestory cenu vo výške **30,00 EUR za mesiac**. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ (oddelenie PaM TnUAD) vykonával úhradu za prenájom vo výške **30,00 EUR** zážkou z jeho mzdy podľa § 20 odsek 2 Zákonníka práce (zákon č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).

**V.
Stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti**

1. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu žiadne stavebné, alebo iné úpravy.

**VI.
Ďalšie podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch prevádzkať údržbu, opravy motorového vozidla a skladovať akýkoľvek materiál. Prenajatý priestor bude slúžiť výlučne na garážovanie vozidla EV. č.: NR 220 DY.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenajímateľovi a umožniť mu účasť pri ich zisťovaní.
4. Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.

**VII.
Skončenie nájmu**

Nájomnú zmluvu môžu písomne vypovedať obe zmluvné strany v jednomesačnej výpovednej lehote, vždy ku koncu kalendárneho mesiaca.

**VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uzavreté písomnou formou.
2. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Trenčíne, 13.1.2012

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne Študentská 2 911 50 Trenčín ②
--

[Signature]
.....
Prenajímateľ

[Signature]
.....
Nájomca