

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Zhotoviteľ: ArRea spol. s r. o.,
Brančekého 8, 911 01 Trenčín
IČO: 314 32 182
IČ DPH: SK 2020384465
- Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Sedílek
- v technických veciach: Ing. arch. Miloslav Varga
Ing. arch. Miroslav Mlynček
- 1.2. Objednávateľ: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka
v Trenčíne
Študentská č.2, 911 50, Trenčín
IČO: 3111 8259
DIČ: 2021376368
- Štatutárny zástupca: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
poverený výkonom funkcie rektora
- Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Judr. Ľubica Fialová
- v technických veciach: Ing. Ľubica Harakaľová, PhD.
Ing. Ján Zigo

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby pre akciu:
- „Zníženie energetickej náročnosti budovy – Jedálne a kuchyne (Sýpky) na ul. Pri parku 19, Záblatie “**
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1. Projekt stavby v rozsahu:
- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
Projekt požiarnej ochrany
 - C. Situácia stavby
 - D. Dokumentácia stavebných objektov

- architektonické a stavebné riešenie
 - odstránenie vzliňajúcej vlhkosti do muriva pred zateplením.
 - zateplenie fasády, farebné riešenie
 - výmena okien
 - výmena strešnej krytiny, sýpky
 - zateplenie strechy
 - hydroizolácia a tepelná izolácia plochej strechy, kuchyne
 - výmena strešných zvodov
 - výmena bleskozvodu
- E. Energetické vyhodnotenie stavby
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Výkaz materiálu, súpis prác a rozpočet
- H. Doklady – kópie autorizačných osvedčení.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3. tejto zmluvy v termíne: 25. marca 2013
- 5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- projekt zamerania jestvujúceho stavu objektu.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

ČI.7. CENA PROJEKTU A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy podľa čl. 3. tejto zmluvy predstavuje:
Projekt stavby - **8 100 €** (slovom osemtisíc sto EUR).
- 7.3. Ceny sú kalkulované bez DPH, k uvedeným cenám bude fakturovaná príslušná sadzba DPH.
- 7.4. V cene podľa bodu 7.2. je zahrnutých šesť paré projektu v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme na CD. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky, bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých bodov predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi /osobne, príp. doporučené.
- 7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo ostúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške:
 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 pre jednotlivé práce uvedené v čl.3.
 - v prípade, že nedôjde k dohode podľa predchádzajúceho bodu, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ani nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa k uvedenému v čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.

ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

V Trenčíne dňa 21.1.2012

V Trenčíne dňa 25.1.2012

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
poverený výkonom funkcie rektora

Ing. Ladislav Sedílek
konateľ