

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ** : Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne  
 sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín  
 zastúpená : doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., poverený výkonom  
 funkcie rektora TnUAD  
 IČO: 311 182 59  
 DIČ: 2021376368  
 bank. spojenie: Štátna pokladnica  
 č. účtu: 7000065420/8180

a

**Nájomca** : Ing. Alena Krchňavá \_\_\_\_\_ Trenčín

Uzatvorili medzi sebou túto zmluvu:

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- budovy nachádzajúcej sa na ulici Študentská č. 2, 911 50 Trenčín, zapísanej na LV č. 3995 v katastrálnom území Trenčín, na parcele č.1627/266, súpisné č. 1639, slúžiacej ako garáž pre osobný automobil.
2. Celková podlahová plocha priestorov v prenajatej nehnuteľnosti je 18 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do odplatného užívania predmet zmluvy vymedzený v odseku č. 1 tohto článku zmluvy.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výhradne ako garáž na parkovanie osobného automobilu v jeho vlastníctve alebo spoluvlastníctve.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01. 03. 2013 do 31. 12.2013.

### IV.

#### Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté nebytové priestory cenu vo výške **15,00 EUR za mesiac**. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ ( oddelenie OPaM TnUAD) vykonával úhradu za prenájom vo výške **15,00 EUR** záležkom z jeho mzdy podľa § 20 odsek 2 Zákonníka práce ( zákon č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).

**V.**  
**Stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti**

1. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu žiadne stavebné, alebo iné úpravy.

**VI.**  
**Ďalšie podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch prevádzať údržbu, opravy motorového vozidla a skladovať akýkoľvek materiál. Prenajatý priestor bude slúžiť výlučne na garážovanie vozidla
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenajímateľovi a umožni mu účasť pri ich zisťovaní.
4. Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu môžu ukončiť zmluvné strany:
  - dohodou,
  - písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane,
  - uplynutím doby.
2. V prípade skončenia nájmu výpoveďou, začína výpovedná lehota plynúť v prvý kalendárny deň mesiaca nasledujúci po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a trvá tri mesiace.

**VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uzavreté písomnou formou.
  2. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
  3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
  4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou, sa spravujú Zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.
-