

Dohoda č. 4/2011
o podieľaní sa na nákladoch spojených s predmetom nájmu v akademickom roku
2011/2012

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika - Obvodný úrad Trenčín
Hviezdoslavova ul. č. 3, 911 01 Trenčín
zastúpený : Ing. Pavlom Čiernikom, prednostom
IČO : 42024331

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu pre úhradu nájomného : 7000296923/8180
číslo účtu pre úhrady za služby súvisiace s nájmom: 7000296982/8180

nájomca : Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Študentská ul. č. 2, 911 50 Trenčín
zastúpená : prof. Ing. Ivanom Kneppom, DrSC.- rektorom TnUAD
poverený konať vo veciach dohody: Ing. Ľubica Harakaľová
kvestorka TnUAD
právna forma: verejnoprávna inštitúcia
IČO : 311 18 259

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000065367/8180

uzatvárajú v súlade s čl. VII. ods. VII./2 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.9.2007 (ďalej len „zmluva o nájme“) túto dohodu o podieľaní sa nájomcu na nákladoch spojených s predmetom nájmu :

Článok I.
Predmet dohody

I./1 Predmetom dohody je podieľanie sa nájomcu na prevádzkových nákladoch spojených s nájmom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v bode II./1 zmluvy o nájme, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenájomateľa (ďalej len „predmet nájmu“).

I./2 Nájomca na základe zmluvy o nájme preberá do užívania predmet nájmu v čase zimného a letného semestra akademického roka 2011/2012, t.j. :

od 19.09.2011 do 17.12.2011 spolu max. 23 kalendárnych dní v zimnom semestri

od 06.02.2012 do 12.05.2012 spolu max. 23 kalendárnych dní v letnom semestri

Spolu : max. 46 v akademickom roku 2011/2012

I./3 Celkový počet dní nájmu vyplýva z rozvrhov hodín na zimný a letný semester akademického roka 2011/2012. Spresnený bude nájomcom podľa skutočnej doby nájmu vždy po uplynutí semestra. Rozvrh hodín na zimný semester je prílohou č. 1 tejto dohody. Rozvrh hodín na letný semester predloží nájomca prenajímateľovi pred jeho začatím a bude tvoriť prílohu č. 2 tejto dohody.

II.

Výška dohodnutých platieb

II./1 Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi podiel na prevádzkových nákladoch súvisiacich s predmetom nájmu, a to náklady na vykurovanie, dodávku elektrickej energie, dodávku vody/vodné a stočné/ a náklady na upratovanie podľa nasledujúceho rozpisu :

Vykurovanie

Počet vykurovacích dní : 46
Náklady na 1 deň nájmu: 15,00 €
Spolu : 690,00 €

Elektrická energia:

Počet dní nájmu : 46
Náklady na 1 deň : 15,00 €
Spolu : 690,00€

Vodné :

Počet dní nájmu: 46
Náklady na 1 deň: 1,50 €
Spolu : 69,00€

Stočné:

Počet dní nájmu: 46
Náklady na 1 deň: 1,50 €
Spolu : 69,00 €

Upratovanie

Počet dní nájmu :	46
Náklady na 1 deň:	3,00 €
Spolu :	138,00 €

II./2 Celkový podiel na prevádzkových nákladoch za 310 m² prenajatej plochy je 1 656,00 € čo predstavuje 5,34 eur za m².

III.

Spôsob platby

III./1 Nájomca uhradí vypočítaný podiel na prevádzkových nákladoch vo výške 1 656,00 eur, slovom tisícšesťstopäťdesiatšesť eur na základe vystavených faktúr prenajímateľa v dvoch splátkach:

1. splátka po ukončení zimného semestra v lehote splatnosti faktúry
2. splátka po ukončení letného semestra v lehote splatnosti faktúry

III./2 Fakturované sumy poukáže nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody do termínu splatnosti uvedenom na faktúre.

IV.

Záverečné ustanovenia dohody

IV./1 Táto dohoda sa uzatvára na obdobie od 19.09.2011 do 12.05.2012. Platnosť nadobúda dňom podpisu jej účastníkmi. Účinnosť dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

IV./2 Táto dohoda je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi jej účastníkmi dňa 17.9.2007. Vyhotovená je v 4 rovnopisoch, z ktorých každý jej účastník dostane po dve vyhotovenia.

V Trenčíne, dňa 16. 09. 2011



Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín



prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc.
rektor
Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka
v Trenčíne