

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2017/101**

---

### **Článok I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
**Sídlo:** Národná 12, Banská Bystrica  
**Štatutárny zástupca:** **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor UMB**  
**Organizačná súčasť:** **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**  
**v Banskej Bystrici**  
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

**Osoba oprávnená podpísať zmluvu:**  
**doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D.,** dekan na základe  
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR  
zo dňa 12. 1. 2015

**IČO:..** 30232295  
**IČ DPH:** SK2021109211  
**DIČ:** 20211 09211

**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Číslo telefónu:**
  
- 2. Nájomca:** **Ekonomía, o.z.**  
**Sídlo:** Tajovského 10, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny zástupca:** **Ing. Ladislav Klement, PhD.,** riaditeľ o.z.  
**IČO:** 35981555  
**IČ DPH:** **nie je platca DPH**

**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**BIC SWIFT:**

### **Článok 2.**

#### **Predmet dodatku**

- 1.** V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2017/101 zo dňa 22.11.2017 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

### Článok 3. Dohodnuté zmeny a doplnenia

#### 1. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady

##### bod. 2b., 2c. a 2d.

sa mení a dopĺňa takto:

##### **2b) Dodávku** vody, TÚV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie ( *január – apríl, október - december 2018*) v sume **25,76,- €/mesiac** (slovom dvadsaťpäť eur a sedemdesiatšesť centov)

- za letné obdobie ( *máj - september 2018*) v sume **21,08,- €/mesiac** (slovom dvadsaťjeden eur a osem centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2018“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

**2c) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tohto dodatku 1 splátka kvartálne (január – marec), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

2d) Ceny sú konečné, keďže zhotoviteľ nie je podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platcom DPH (Zákon č. 222/2004 Z. z. §38 odst. 3)

### Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2017/101 dňa 22.11.2017 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....  
doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.  
dekan  
Ekonomická fakulta UMB  
Banská Bystrica

.....  
Ing. Ladislav Klement, PhD.  
riaditeľ Ekonómia, o.z.

## Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

### ➤ Náklady na energie:

Osvetlenie	0,01947 kW/m <sup>2</sup>	x	17,40 m <sup>2</sup>	x	130 hod.	x	0,119109495	=	5,25
Elektrické spotrebiče	0,800	x	0,119109495	x	130 hod.			=	12,39
Spotreba vody	0,0156873	x	130 hod.	x	1			=	2,04
Spotreba plynu									
ZIMA (január - apríl, október - december)	0,0006473	x	17,40 m <sup>2</sup>	x	540 hod.			=	6,08
LETO (máj - september)	0,0003356	x	17,40 m <sup>2</sup>	x	240 hod.			=	1,40
Spolu energie ZIMA (január - apríl, október - december)									25,76
Spolu energie LETO (máj - september)									21,08

Pozn.: Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle článku 3. bodu 2b) tohto dodatku **1 splátka kvartálne (január – marec), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

\*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2018.