

ZMLUVA č. 4/61/12

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663-723 Občianskeho zákonníka
a Zákona č.116/90 Zb. a násl.**

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **UMB v Banskej Bystrici, zastúpená
Ing. Jozefom Mrenom, riaditeľom SÚZ**

IČO: **3023 2295**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica Bratislava**

2. Nájomca : **Študentské copy centrum s.r.o.
Trieda SNP 1707/57
974 01 Banská Bystrica
Mgr. Peter Brozman, Patrik Budoš
IČO: 36 642 11**

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva na základe tejto zmluvy do nájmu miestnosť v celkovej rozlohe 65 m² v objekte ŠD 1 pri SÚZ UMB, Tajovského 40, Banská Bystrica.

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený priestory užívať len na kopírovacie, tlačové a DTP služby, predaj papierenského a doplnkového tovaru pre ubytovaných študentov UMB.

Prenajímateľ je povinný :

1. Odovzdať priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
2. Pravidelne kontrolovať stav čistoty prenajatých priestorov, zariadení a dodržiavanie opatrení počas prevádzky .
3. Za škodu na majetku nájomcu prenajímateľ nenesie zodpovednosť.

Nájomca je povinný :

1. Vykonať všetky opatrenie na zabránenie vzniku škôd na jeho majetku a na majetku prenajímateľa ponechaného do nájmu touto zmluvou.
2. Bežnú údržbu a bežné opravy prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. O vykonanie stredných a väčších opráv je nájomca povinný požiadať prenajímateľa. Ak nájomca vykoná takéto opravy sám, uhradí prenajímateľ účelne vynaložené náklady na opravu len, ak opravy boli vykonané s jeho písomným súhlasom.
3. Na požiadanie prenajímateľa umožniť prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny na strane nájomcu, ktoré môžu mať vplyv na obsah tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi tak, aby zmeny podmienok mohli byť premietnuté do tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa, kedy zmeny nastali, alebo nastanú. V prípade neoznámenia, má prenajímateľ právo ihneď odstúpiť od zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo ich časť do prenájmu po dobu trvania tejto nájmovej zmluvy inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný zápisom odovzdať vypožičané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a úpravy. Zistené závady na tento rozsah je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady, ak s prenajímateľom nedohodne inak.
7. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP a PO. /Prílohy/
8. Pridelené prevádzkové priestory udržiavať v náležitej hygiene a čistote. Spolupodieľať sa na udržiavaní poriadku v týchto spoločných priestoroch , hlavne v nočných hodinách.
9. **Dodržiavať Zákon č. 377/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Smernicu UMB č.11/2004 o ochrane nefajčiarov a o zákaze fajčenia na pracoviskách a zariadeniach UMB. V celom objekte ŠD je v zmysle tohto zákona prísne zakázané fajčiť.**
10. Dbieť o správne zaobchádzanie s prideleným majetkom ŠD1.
11. V prípade poruchy, hlavne elektrických zariadení, rešpektovať zákaz svojpomocných opráv.
12. Vzniknuté poruchy okamžite hlásiť na hospodársku správu ŠD.
13. Rešpektovať zákaz vynášania inventáru z pridelených priestorov.
14. Každú zmenu zámkov hlásiť na hospodárskej správe a zabezpečiť náhradné kľúče, ktoré budú uložené na HS od miestnosti.

IV.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Nájomca COPY uhradí do 20.11.2012 na SÚZ UMB:
 - **nájomné vo výške 100,00 €** na číslo účtu VS 4/61/12
 - **energie vo výške 57,34 € / 28,67 € x 2 mesiace = 57,34 €/** na číslo účtu , VS 4/61/12
2. Nájomca COPY uhradí do 28.02.2013 na SÚZ UMB:
 - **nájomné vo výške 250,00 €** na číslo účtu VS 4/61/12
 - **energie vo výške 136,75 € / 27,35 x 5 mesiacov = 136,75 €/** na číslo účtu , VS 4/61/12

Nájomca nie je platcom DPH

V.
Doba trvania nájmu

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú, začína dňom 01.11.2012 a končí dňom 31.05.2013.**
2. Zmluvný pomer môže byť skončený dohodou ku ktorémukoľvek dňu.
3. Výpovedná lehota pre zmluvné strany je 48 hodín. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej strane.
4. **Výpoveď môže byť daná z týchto dôvodov:**
 - ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy, závažným spôsobom poruší a porušuje bezpečnostné a protipožiarne predpisy /fajčenie/,
 - nezabezpečí čistotu a poriadok v časti spoločných priestoroch ŠD.

VI.
Záverečné ustanovenie

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme ... v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny, resp. doplnky je možné vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2x si ponechá prenajímateľ a 2x nájomca.

Prílohy : 1/ paušálne náklady na energie – odd. energetiky RUMB
2/ zápis zo školenia pred požiarimi a bezpečnosti práce

V Banskej Bystrici dňa: 31.10.2012

.....
prenajímateľ
Ing. Jozef Mrena

.....
nájomca
Mgr. Peter Brozman, Patri Budoš

Čl.VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán., prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana (SÚZ UMB), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa 31.10.2012

V Banskej Bystrici dňa 31.10. 2012

Mgr. Peter Brozman
Študentské copy centrum ŠD1, Tajovského 40

Správa účelových zariadení UMB
Ing.Jozef Mrena, riaditeľ SÚZ

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: