

## ZMLUVA č. 2/61/2011

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663-723 Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. a násl.

### I. Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ :** UMB v Banskej Bystrici, zastúpená  
Ing. Jozefom Mrenom, riaditeľom SÚZ  
IČO: 3023 2295

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava

**2. Nájomca:** **GTECH Slovakia Corporation organizačná zložka**  
So sídlom: Drieňová 3, 821 01 Bratislava  
IČO: 36064025 DIČ: 2020238649 IČ DPH: Sk 2020238649  
zastúpený: Ing. Peter Šimko, riaditeľ organizačnej zložky  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd.Po. vložka č.: 1009/13  
bank. spoj.: CALYON BANK. SLOVAKIA a.s.,

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu v obytnom dome v jeho správe SÚZ *Študentský domov I, UMB, Tajovského 40, Banská Bystrica*.
  - časť plochy vo vnútorných priestoroch za účelom umiestnenia skrine pre prístroje rádiové siete
  - miesto na streche uvedeného objektu pre umiestnenie 1 satelitnej a 1 rádiové antény a anténnych zvodov
2. Prenajatím predmetných priestorov má nájomca právo užívať bez ďalších poplatkov, t.j. okrem fixne stanovených touto zmluvou, prístupové komunikácie, schodišťa, výťah, osvetlenie. Poskytovanie ďalších služieb zo strany prenajímateľa v prípade záujmu nájomcu bude riešené dodatkom tejto zmluvy.

### III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje:

- vstupovať do objektu iba s vedomím prenajímateľa, kľúče od prenajatých priestorov sa budú užívať len pre účely údržby zariadenia.
- dodržiavať prevádzkový poriadok, požiarne - bezpečnostné predpisy a iné všeobecné predpisy vydané prenajímateľom, ako aj orgánmi štátnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na vrub nájomcu.
- opatrit' všetky ním inštalované zariadenia štítkami s označením firmy
- vykonať potrebné úpravy prenajatého priestoru pre montáž technológie a rozvodov podľa platných noriem a projektovej dokumentácie odsúhlasenej prenajímateľom
- po uvedení zariadení do prevádzky dať prenajímateľovi na vedomie stav skutočného prevedenia montáže. Akékoľvek ďalšie zmeny posudzuje prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu vopred
- zodpovedať za ním inštalované zariadenia proti krádežiam a živelným pohromám riešením ochranného zabezpečenia a vlastným poistením
- zodpovedať za prípadné škody na majetku prenajímateľa spôsobené poruchou technického zariadenia.
- nainštalovať všetky zariadenia týkajúce sa tejto zmluvy na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami.
- v prípade poškodenia strechy či strešnej krytiny tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom čase. Nesplnenie tejto povinnosti je hrubým porušením zmluvy.
- prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- v plnom rozsahu hradiť náklady za škodu vzniknutú akýmkoľvek porušením, alebo poškodením predmetu nájmu alebo nehnuteľnosti, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, spôsobenú nájomcom pri montáži, údržbe, prevádzke, oprave, alebo pri demontáži zariadení.
- a plnom rozsahu zodpovedá za uchytenie, bezpečnosť antén a konštrukcií a taktiež zodpovedá za

případné škody. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu

Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov v budove.

#### IV.

##### Doba trvania nájmu

Zmluva je uzavretá na dobu určitú, začína dňom 01.12.2011 a končí dňom 30.11.2012 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Po ukončení nájmu, ak nebude dohodnuté inak, vráti nájomca všetky objekty do pôvodného stavu na vlastné náklady i vlastným zabezpečením príslušných prác najneskôr do jedného mesiaca po ukončení nájmu. V prípade, že si nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v dohodnutej lehote, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu na jeho náklady.

#### V.

##### Cena nájmu a spôsob úhrady

Cena nájmu za užívanú plochu bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov vo výške 1.500,- Eur/rok (slovom: jedentisícpäťsto Eur) vrátane DPH.

Štvrťročné nájomné vo výške 350,- Eur bude nájomca uhrádzať vopred, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na č. účtu mbol 2622011 a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca štvrťroka.

Za mesiac december 2011 nájomca uhradí nájomné vo výške 116,67 € do 15.12.2011 na číslo účtu prenajímateľa.

Ďalšou súčasťou nájomného je úhrada za služby s nájomom spojené, t.j. za elektrickú energiu. Štvrťročnú úhradu za elektrickú energiu vo výške 25,- Eur bude nájomca uhrádzať vopred, na účet prenajímateľa č. účtu 7000095865/8180, Variabilný symbol: 2622011 a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca štvrťroka. Za mesiac december 2011 nájomca uhradí za el. energiu vo výške 8,33 € na č. účtu prenajímateľa.

V prípade, že sa nájomca omešká úhradu platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

Nájomca si vyhradzuje, aby bol vopred, dostatočne včas vyzoomený o plánovaných odstávkach elektrickej energie a prípadných ďalších inštaláciách vysielacích antén na streche objektu.

V prípade zániku organizácie musia byť ku dňu zániku vysporiadané všetky pohľadávky druhej zmluvnej strany vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, resp. následníčka organizácia musí písomne vyzoomieť druhú stranu, že preberá pohľadávky svojej predchodkyne.

Univ  
Správ  
974

účinnosť dňom 1.12.2011  
ňa 24.11.2011

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

**Príloha č. 1**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán., prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana SÚZ UMB berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana SÚZ UMB BB, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy.

V Banskej Bystrici dňa 24.11.2011

V Banskej Bystrici dňa 24.11.2011

Za nájomcu: \_\_\_\_\_

Za UMB BB \_\_\_\_\_

/Univerzita Mateja Bela

.....

.....

.....

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa: .....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: .....