

18.3.2011 / 1198

č. 9/2011

Zmluva o nájme,
ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., - Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: prof. Ondrej Šulajom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 431

DIČ: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: [REDACTED]

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

na strane druhej:

Asociácia učiteľov hudby Slovenska (občianske združenie)

Zochova ul.č.1, 811 03 Bratislava

Zastúpená: prof. Jurajom Hatríkom., predsedom

IČO: 31753337

Bankové spojenie: číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte prenájomcu, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave – miestnosť č. 202, do dočasného užívania a to pre účely spojené s jeho činnosťou a poskytnúť priestor na umiestnenie poštovej schránky nájomcu v objekte prenájomcu na Zochovej ul. (ďalej len predmet nájmu).
- 1.2 Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca v predmete nájmu umiestnil aj svoj majetok a to za podmienky, že ho na základe vzájomnej dohody, ktorá konkretizuje konkrétne podmienky, bude môcť využívať aj prenájomca.
- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do nájmu, podnájmu alebo do užívania.
- 1.5 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude užívať spoločne s Hudobnou a tanečnou fakultou VŠMU, pričom konkrétna doba nájmu v ktorom je nájomca oprávnený predmet nájmu užívať je upravená v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu a nájomné.

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcom termíne: od 03.01.2011 do 31.12.2011 a to jedenkrát v týždni, vždy v utorok, v čase od 10.00 hod. do 13.00 hod.
- 2.2 Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu bezodplatne.

Článok III. Zodpovednosť zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
- 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
- 3.1.4 odovzdať na vrátnicu Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU na Zochovej ul. menný zoznam osôb, ktorí sa budú počas doby užívania predmetu nájmu pohybovať v priestoroch miestnosti č. 202.

3.2 Prenajímateľ je povinný, v zmysle článku II., sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV. Skončenie nájmu

4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

4.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:


- 4.2.1 je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou a to v lehote do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- 4.2.2 dohodou zmluvných strán,
- 4.2.3 výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

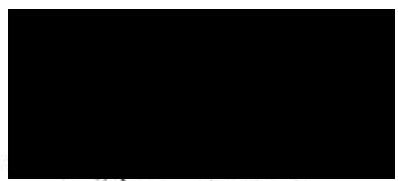
V Bratislave, dňa 01. 01. 2011

Prenajímateľ:


prof. Ondrej Sulaj
rektor
Vysokej školy múzických umení



Nájomca:


prof. Juraj Hatrík
predseda
Asociácia učiteľov hudby Slovenska

Asociácia učiteľov hudby Slovenska
Zochova 1, 811 03 Bratislava