

**Zmluva o nájme hnuteľnej veci 0030/ FTF / 2012**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**Článok I. Zmluvné strany.**

**Prenajímateľ:**

**Pavel Horváth, nar. 27.9. 1958**

Adresa: Drotárska cesta 33, 811 02 Bratislava Číslo OP: 1 r.č.:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“) **Nájomca:**

**Filmová a televízna fakulta Vysokej školy múzických umení v Bratislave**

Sídlo: Svoradova ul. č...2.. Bratislava

Zastúpený: Doc. Mgr. Anton Szomolányi, ArtD. - dekan fakulty

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IČO: 00397431

IČ DPH: SK 2020845200

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuteľnej veci a to bytové súčasné a dizajnové zariadenie, ktoré prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania a za odplatu nájomcovi na nakrúcanie bakalárskeho filmu „ Post mortem „

**Článok III. Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 360 € (slovom tristo šesťdesiat\*Eur) na hore uvedený účet, na základe tejto zmluvy. Termín splatnosti je 18.5. 2012.
- 3.2 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného v termíne splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy nájomného za každý a to aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného.

**Článok IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na čas určitý a to od 13.4.2012 do 2.5..2012 .

**Článok V.  
Podmienky nájmu**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho

- spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 5.4 Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie. Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v .2.. vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane .1.. vyhotovenie.
- 6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú riadne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave dňa 13.4.2012

Nájomca